

## 惠泉花园101、102汇总

单元	房号	维修事由	金额
101	601	室2F南阳台顶（开挖）	2913
102	601	二楼客厅顶部漏水、二楼客厅东北角空调平台漏水、北面天沟漏水、阁楼顶上通风窗户四面漏水	12995
合计			15908



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园101号601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	室2F南阳台顶（开挖）							
1	铲除外层	/	1. 铲除原保护层、保温层、防水层、找平层	m <sup>2</sup>	3.00	185.00	555.00	
2	裂缝及结构缺陷部位基底处理	/	1. 针对裂缝、结构缺陷位置基底清理加宽凿除至“∨”型	m <sup>2</sup>	3.00	85.00	255.00	
3	基层处理	/	1. 基层梅花形打毛（增加防水材料的附着性、吸附力）	m <sup>2</sup>	3.00	65.00	195.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	3.00	5.00	15.00	
5	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东海	部位: 结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏封堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	3.00	55.00	165.00	
6	防水施工	东方雨虹	1. JSAJSA-101聚合物水泥涂料 2. 平均厚度2mm厚	m <sup>2</sup>	3.00	68.00	204.00	
7	新做找平层/保护层	/	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	3.00	96.00	288.00	
8	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m <sup>2</sup>	5.50	65.00	357.50	
9	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	5.50	6.00	33.00	
10	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	5.50	17.00	93.50	
11	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	5.50	68.00	374.00	
12	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	5.50	25.00	137.50	
小计							<b>2673</b>	
税金（9%税）							<b>241</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>2913</b>	

## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园102-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、二楼客厅顶部漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m²	20.00	12.00	240.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m²	20.00	65.00	1300.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m²	20.00	6.00	120.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	20.00	17.00	340.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	20.00	68.00	1360.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m²	20.00	25.00	500.00	
<b>二、二楼客厅东北角空调平台漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m²	3.00	12.00	36.00	
2	对 (结构缺陷部位) 用堵漏宝封堵	东海	部位: 结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏封堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度: 20mm	m²	3.00	85.00	255.00	
3	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m²	3.00	65.00	195.00	
4	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
5	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m²	12.00	65.00	780.00	
6	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m²	12.00	40.00	480.00	
7	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m²	3.00	12.00	36.00	
<b>三、北面天沟漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m²	12.00	25.00	300.00	
<b>四、阁楼顶上通风窗户四面漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m²	12.00	12.00	144.00	
2	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m²	12.00	65.00	780.00	
3	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m²	12.00	40.00	480.00	
4	百叶窗封窗		1. 阳光板安装、固定 2. 配套五金	m²	6.00	145.00	870.00	
5	阳光板四周拼缝打胶	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶 3. 配套主材、辅材	m	22.00	45.00	990.00	
小计							<b>11922</b>	
税金 (9%税)							<b>1073</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>12995</b>	