

万和郦园房屋渗漏水维修
01,02栋 报价汇总

编号: CHBID-25028.1

| 序号 | 单元号 | 单位工程名称 | 金额(元) |
|-----------------------|-------|---------------------|-----------|
| 1 | 01,02 | 01-602书房、主卧室、阳台顶部渗水 | 33,001.66 |
| 01,02栋 汇总, 共1户(项) 小计: | | | 33,001.66 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/5/7

320214007327A

万和郦园房屋渗漏水维修报价明细

位置: 01-602书房、主卧室、阳台顶部渗水

CHBID-25028.1.1.1

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-------------------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 人工费 (技术工) | 工 | 11.00 | | | 500 | 500 | 5,500.00 |
| 2 | 打开原屋面保温层至现浇面 | m ² | 35.00 | | 10 | 25 | 35 | 1,225.00 |
| 3 | 揭掉原SBS防水层 | m ² | 35.00 | | 5 | 8 | 13 | 455.00 |
| 4 | 基面清理修复及漏点堵漏 | m ² | 35.00 | 25 | 3 | 15 | 43 | 1,505.00 |
| 5 | 第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃ | m ² | 35.00 | 19 | 4 | 15 | 38 | 1,330.00 |
| 6 | 防水砂浆粉刷找平层 | m ² | 35.00 | 25 | 2 | 11 | 38 | 1,330.00 |
| 7 | 铺贴保温板 | m ² | 35.00 | 30 | 4 | 6 | 40 | 1,400.00 |
| 8 | 编织钢筋 R235直径1.5cm | m ² | 35.00 | 27 | 7 | 10 | 44 | 1,540.00 |
| 9 | 浇混凝土 | m ² | 35.00 | 45 | 8 | 9 | 62 | 2,170.00 |
| 10 | 去灰型底油 | m ² | 80.00 | 3 | | 2 | 5 | 400.00 |
| 11 | 涂刷聚氨酯 | m ² | 80.00 | 28 | 5 | 8 | 41 | 3,280.00 |
| 12 | 第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃ | m ² | 80.00 | 55 | 15 | 20 | 90 | 7,200.00 |
| 13 | 垃圾清理外运 | 车 | 1.00 | | | | 1500 | 1,500.00 |
| 14 | 小计 | | | | | | | 28,835.00 |
| 15 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 1,441.75 |
| 16 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 2,724.91 |
| 合计: | | | | | | | | 33,001.66 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

