

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)  
8、9 单元 (受益范围) 8 单元 502 北面飘窗漏水、  
北外墙开裂漏水 (维修内容) 工程项目  
 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为8、9 单元，共有24 户，总建筑面积2687.82 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 8 单元 502 北面飘窗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为4275 元，第三方费用（工程造价审定费 300 元），合计 4575 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理:   否  。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:   否  。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为          工程结算审计费          。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为  4575  元, 其中维修资金部分为  4575  元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为   0   元, 具体筹措途径为

---

---

---

---

#### 八、公示日期

  2025  年  3  月  3  日至  2025  年  4  月  6  日。



使用建议人(盖章)

  2025  年  3  月  30  日

