无锡市 太湖国际一街区 （物业管理区域） 105 单元 （受益范围） 渗漏水维修 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 105 单元，共有 83 户，总建筑面积 10426.17 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 28700 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类/。

六、预分摊方

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为28700元，其中维修资金部分为28700元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2024年4月27日至2024年5月4日。

使用建议人：（盖章）

2024年4月27日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一街区105（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容105-2301北面室外小墙污渍拆除清洗，预算金额：4550元；

2、维修内容105-2603主卧西南外墙水泥脱落处修缮，预算金额：/元；

3、维修内容：东山房间顶漏水，预算金额：7050元。

预算金额合计：/元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打"√"，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	105-1501	143.7	项丹青	13914112552	√		
2	105-602	89.11	周谨	13093084116			√
3	105-1802	89.11	虞嘉平	18921518805	√		
4	105-1903	143.7	虞美平	18921518805	√		
5	105-2003	143.7	袁彩绣	18921399685	√		
6	105-302	89.11	周雅娟	13702165151			√
7	105-2701	143.7	周利芳	13921520623	√		
8	105-2403	143.7	常松	13812742882	√		
9	105-702	89.11	马振	15190201015	√		
10	105-2801	143.7	王伟国	13812185551	√		
11	105-1102	89.11	朱和平	13916080160			√
12	105-803	143.7	刘春芳	13921506168	√		

统计结果：总户数：~~89~~83户，同意户数：38户，同意户数占比：67.86%

总面积：10426.17 m²，同意面积：4914.7 m²，同意面积占比：67.97%

申请人（盖章）

年 2024 月 4 月 17 日

总83户

总面积10426.17

赞56户

同38户

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一街区 105（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容 105-2703 室内面积 [illegible] 预算金额：/ 元；

2、维修内容：新区北路 [illegible] 污水，预算金额：9300 元；

3、维修内容：105-2801 室内面积 [illegible] 预算金额：7800 元。

预算金额合计：28700 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	105-2601	143.7	殷彩莉	15852798911	√		
2	105-1201	143.7	赵永刚	13518740661		√	
3	105-1703	143.7	顾士英	13771460004	√		
4	105-1201	89.11	孙琦霞	13806186999	√		
5	105-1601	143.7	张志平	13812121738			√
6	105-2803	143.7	吕萍	13771403468	√		
7	105-1701	143.7	周莹	13301511180			√
8	105-1803	143.7	郑海小雪	13817600812	√		
9	105-2001	143.7	林海	15218442105	√		
10	105-2103	143.7	周芳	18341481151	√		
11	105-802	89.11	杨瑞	13820630650	√		
12	105-801	143.7	杨瑞	13820630650	√		

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.86 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

2024 年 4 月 3 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

[illegible]105（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：105-2301 北侧山墙外墙空调板防水 预算金额：4550 元；

2、维修内容：105-2603 东侧山墙外墙见面 预算金额：/ 元；

3、维修内容：西北侧山墙、南北高间山北侧外墙 预算金额：7050 元。

预算金额合计：/ 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	105-2301	143.7	华敏敏	13951516232	√		
2	105-2002	89.11	谢易起	15152218770			√
3	105-1702	89.11	任惠	13861852585	√		
4	105-2201	143.7	李静	13861880018			√
5	105-2802	89.11	沈志纯	18601586086	√		
6	105-2202	89.11	朱自华	13601937295			√
7	105-2603	143.7	周美红	15861856223	√		
8	105-2103	143.7	周美红	15961856223	√		
9	105-2702	89.11	杨南迎	18761536306			√
10	105-701	143.7	保文涛	13906196676	√		
11	105-2401	143.7	崔海霞	15152200666			√
12	105-203	143.7	阮莲	13515270705	√		

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.86 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

2024 年 4 月 13 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

大明路-街区105（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：105-2203 主卧面墙外墙，预算金额：—元；

2、维修内容：次卧面北南北房间、客厅，预算金额：—元；

3、维修内容：北阳台墙外墙防渗水，预算金额：9300元。

预算金额合计：—元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	105-1402	89.11	梅[illegible]芝	13588087205	√		
2	105-1901	143.7	郑洪娥	15961875585			√
3	105-1401	143.7	华敏华	13861709075	√		
4	105-1603	143.7	王小红	13321211518			√
5	105-2303	143.7	朱喜德	13371013332	√		
6	105-1403	143.7	张土英	18061795108			√
7	105-703	143.7	华劲松	13906190868	√		
8	105-1602	89.11	胡世渊	13506199648	√		
9	105-502	89.11	梁少平	13816926899		√	
10	105-1201	143.7	[illegible]	13712385588	√		
11	105-303	143.7	蔡[illegible]娟	15961810115	√		
12	105-701	143.7	曹佳	13814201055			√

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.86 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

2024年4月13日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

[illegible]105（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：1052801窗厅南北，预算金额：/ 元；

2、维修内容：[illegible]主卧窗厅北，预算金额：/ 元；

3、维修内容：清洗，预算金额：7800 元。

预算金额合计：28700 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	105-1103	143.7	商雅佳	17321393449	√		
2	105-201	143.7	张蓉	17321215518			√
3	105-1802	89.11	李磊	13921118808	√		
4	105-401	143.7	[illegible]	15060174445			√
5	105-2202	89.11	朱晓峰	13615181853	√		
6	105-901	143.7	李杰	13921506177			√
7	105-1001	143.7	武[illegible]东	13861825726	√		
8	105-902	89.11	徐宗金	18906173926	√		
9	105-1101	143.7	冯常洲	13821760566			√
10	105-1503	143.7	吴心怡	18012395229	√		
11	105-202	89.11	朱明琴	13852208144	√		
12	105-803	143.7	沈华	18161405930	√		

统计结果：总户数：　户，同意户数：　户，同意户数占比：67.86 %

总面积：　m²，同意面积：　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

2024年4月13日

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：
根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_太湖国际社区一街区105单元渗漏水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积10453.17平方米，受益总人数83人，参与表决专有部分面积7230.2平方米，占对应建筑总面积的69.17%，参与表决专有部分人数56人，占项目业主总人数的67.47%。已有38人同意，对应参与表决专有部分面积4914.7平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的67.97%，占项目对应参与表决专有部分人数的67.86%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
（盖章）
2024年04月27日

此公示截止日期：2024年05月04日