

致:无锡市德恒物业管理有限公司

项目名称:中大颐和湾公寓

由:无锡捷安电梯有限公司

档案编号: Q/JA250520-06 号

事:1#电梯维修

页 数: 1

无锡市德恒物业管理有限公司:

贵司管理的中大颐和湾小区,1 单元电梯底坑进水导致相关部件锈蚀且电梯使用年限较长,日常故障较高。变频器老化导致日常运行报变频器过热及驱动模块故障频繁;电动机及曳引主机老化导致电梯运行异响抖动严重;电梯轿厢对讲装置因电源送话器等部件失效导致电梯断电试验无法进行有效通话等。针对上述及延伸问题现对电梯针对性维修作出相应的报价(价格单位:人民币元)

| 序号 | 维修项目名称               | 品牌规格型号         | 费用明细       |     |      | 备注 |
|----|----------------------|----------------|------------|-----|------|----|
|    |                      |                | 单价         | 数量  | 总价   |    |
| 1  | 变频器维修(模块更换、驱动板维修)    | 富士             | 4200       | 1 台 | 4200 |    |
| 2  | 维修辅助费(安装调试维修辅助费)     |                |            |     |      |    |
| 3  | 光幕                   | CEDES          | 1350       | 1 套 | 1350 |    |
| 4  | 电动机轴承                | NSK6314ZZ      | 430        | 2 个 | 860  |    |
| 5  | 主板维修调试               | CP38           | 2600       | 1 块 | 2600 |    |
| 6  | 电动机端盖维修加工            | 加工前后端盖衬套       | 550        | 2 个 | 1100 |    |
| 7  | 电动机吊装维修费             | 富士达            | 600        | 1 台 | 600  |    |
| 8  | 曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装          | 富士达            | 1800       | 1 台 | 1800 |    |
| 9  | 维修曳引主机材料费            | 轴承、主机油、油封、密封胶等 | 3500       | 1 台 | 3500 |    |
| 10 | 轿厢及对重导靴              | 含油杯及导轨专用油      | 300        | 8 套 | 2400 |    |
| 11 | 涨紧轮维修                | 轴承更换并除锈        | 300        | 1 套 | 300  |    |
| 12 | 应急对讲装置(含应急电源、主机、送话器) | DS661          | 1350       | 1 套 | 1350 |    |
| 13 | 安全、减速开关              | UKS/7310       | 140        | 8 个 | 1120 |    |
| 14 | 轿厢换气扇                | QF370          | 320        | 1 个 | 320  |    |
| 15 | 小 计                  |                | 21500 元    |     |      |    |
| 16 | 开票税金 9%              |                | 1935 元     |     |      |    |
| 17 | 合 计                  |                | ¥: 23435 元 |     |      |    |

备注:(注:此电梯配件是含有厂家专用的程序协议)

1. 上述电梯维修费用(包含税金、运输、更换、安装人工费、调试费等)请贵公司尽快审核、落实回复,且是否“同意维修更换”请签字确认,并回执至我司。
2. 若因电梯维修费用问题停梯造成业主投诉及不符合安全使用规范要求、检验合格不通过,或市场管理监督局查处、处罚等所产生的全部损失均由贵方承担。

无锡捷安电梯有限公司

2025 年 05 月 20 日