

无锡市 耘林苑 16, 17 栋房屋渗漏

维修工程 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 耘林苑 16, 17 栋，共有 20 户，总建筑面积 3359.37 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 16-201 主卧东面、北面卫生间、负一层南面外墙漏水；16-502 阳台外墙、主卧外墙、次卧外墙漏水；17-202 主卧室外墙漏水；17-501 南卧室、次卧室飘窗外墙漏水；17-501 阳台管根漏水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 47,901.91 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 48,901.91 元，其中维修资金部分为 48,901.91 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无

八、公示日期

2024 年 8 月 14 日至 2024 年 8 月 21 日。

使用建议人：（盖章）

2024 年 8 月 14 日

