无锡市 太湖国际二街区 （物业管理区域）126 单元 （受益范围）126 单元污水管堵塞维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 太湖国际二街区 126 栋 ，共有 92 户，总建筑面积 13025.42 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、太湖国际二街区 126 单元污水管堵塞维修。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为：污水管堵塞。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为：C20 混凝土、300mmPVC 管。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为：人工挖沟槽→钢管支撑→C20 混凝土垫层→安装 DN300 PVC 管→凿开修复污水井→回填夯实→绿化移栽恢复→垃圾清运。主要材料：C20 混凝土垫层厚 20cm，DN300 PVC 管（胶水粘接），钢管支撑。

六、维修（或更新、改造）工程项目预

本次项目工程费用预算为 11899.47 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为12899.47元，其中维修资金部分为12899.47元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2026 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 20 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 09 月 17 日