

## 惠泉花园9号楼汇总表

序号	房号	部位	金额	备注
1	9-601	F2南房顶部漏水、F2北阳台漏水	10636	
2	9-602	楼梯间北窗户漏水、书房窗顶上漏水、F2北房间漏水、F2客厅西阳台、南面天沟漏水、北房间空调平台漏水	13390	
3	9-302	北房间西外墙渗水、次卧西外墙漏水	4840	
4	9-202	次卧西外墙渗水	2420	
5	8-601	客厅南阳台渗水	3017	
6	8号	南面落水管更换	2465	
合计			36768	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园9-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	F2南房顶部漏水							
1	铲除外层	/	1. 铲除原保护面层、保温层、防水层、找平层	m <sup>2</sup>	4.00	85.00	340.00	
2	裂缝及结构缺陷部位基底处理	/	1. 针对裂缝、结构缺陷位置基底清理加宽凿除至“▽”型	m <sup>2</sup>	4.00	45.00	180.00	
3	基层处理	/	1. 基层梅花形打毛（增加防水材料的附着性、吸附力）	m <sup>2</sup>	4.00	38.00	152.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	4.00	5.00	20.00	
5	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东海	部位: 结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏封堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	4.00	55.00	220.00	
6	防水施工	东方雨虹	1. JSAJSA-101聚合物水泥涂料 2. 平均厚度2mm厚	m <sup>2</sup>	4.00	68.00	272.00	
7	新做找平层/保护层	/	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	4.00	96.00	384.00	
8	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	35.00	12.00	420.00	
9	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m <sup>2</sup>	35.00	38.00	1330.00	
10	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	35.00	3.00	105.00	
11	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	35.00	17.00	595.00	
12	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	35.00	55.00	1925.00	

13	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	35.00	25.00	875.00	
二	<b>F2北阳台漏水</b>							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	20.00	5.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	20.00	5.00	100.00	
4	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物(发泡剂、开裂密封胶等)	m	20.00	8.00	160.00	
5	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	20.00	28.00	560.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	38.00	760.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	28.00	560.00	
小计							9758	
税金(9%税)							878	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>10636</b>	

## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园9-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、楼梯间北窗户漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	16.00	5.00	80.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	16.00	5.00	80.00	
4	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	16.00	8.00	128.00	
5	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	16.00	28.00	448.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	16.00	38.00	608.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	16.00	28.00	448.00	
<b>二、书房窗顶上漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	12.00	5.00	60.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	5.00	60.00	
4	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	12.00	8.00	96.00	
5	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	12.00	28.00	336.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	38.00	456.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	28.00	336.00	

三、	F2北房间漏水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	12.00	5.00	60.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	5.00	60.00	
4	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	12.00	8.00	96.00	
5	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	12.00	28.00	336.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	38.00	456.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	28.00	336.00	
四、	F2客厅西阳台							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	16.00	5.00	80.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	16.00	5.00	80.00	
4	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	22.00	8.00	176.00	
5	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	22.00	28.00	616.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	16.00	38.00	608.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	16.00	28.00	448.00	
五、	南面天沟漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	16.00	12.00	192.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m <sup>2</sup>	16.00	38.00	608.00	

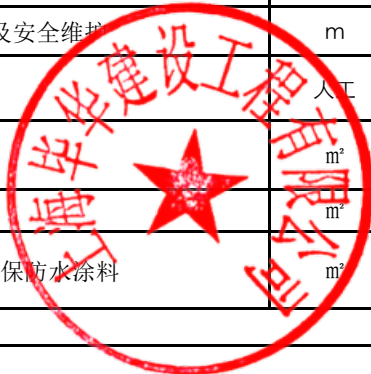
六、	北房间空调平台漏水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	12.00	5.00	60.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	5.00	60.00	
4	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	4.00	38.00	152.00	
5	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物 (发泡剂、开裂密封胶等)	m	12.00	8.00	96.00	
6	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	12.00	28.00	336.00	
7	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	38.00	456.00	
8	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	28.00	336.00	
小计							12284	
税金 (9%税)							1106	
工程总造价=小计+税金							13390	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园9-302渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、北房间西外墙渗水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	20.00	5.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	20.00	5.00	100.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	38.00	760.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	28.00	560.00	
<b>二、次卧西外墙漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	20.00	5.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	20.00	5.00	100.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	38.00	760.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	28.00	560.00	
小计							<b>4440</b>	
税金（9%税）							<b>400</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>4840</b>	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园9-202渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、次卧西外墙渗水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	20.00	5.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	20.00	5.00	100.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	38.00	760.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	20.00	28.00	560.00	
小计							2220	
税金（9%税）							200	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>2420</b>	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园8-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	客厅南阳台渗水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	22.00	5.00	110.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	22.00	5.00	110.00	
4	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	22.00	8.00	176.00	
5	窗户四周防水处理	/	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶/涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m	22.00	28.00	616.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	16.00	38.00	608.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	16.00	28.00	448.00	
小计							2768	
税金（9%税）							249	
工程总造价=小计+税金							3017	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园8号落水管维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、南面落水管更换</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	12.00	5.00	60.00	
2	管材	中财	1. 品牌：中财 2. 规格：Φ110PVC管 3. 采购及运输（综合考虑运距、场内外运输）	m	12.00	18.00	216.00	
3	辅材	中财	1. PVC胶水、直接、抱箍、膨胀螺丝等满足现场要求	套	2.00	65.00	130.00	
4	管材排接	人工	1. 管材排接及安装 2. 安装方式：管材涂抹PVC胶水再进行对接墙面打膨胀螺丝安装抱箍固定管材 3. 安装需满足设计规范。 4. 登高、高空吊绳	m	12.00	145.00	1740.00	
5	二次搬运（三层以上）	人工	无机械搬运二次搬运（三层以上），施工面积，仅在天机械辅助的情况下垂直运输费用（可参考垂直距离地面高度3米/层）	m	12.00	9.60	115.20	
小计							2261	
税金（9%税）							204	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>2465</b>	

