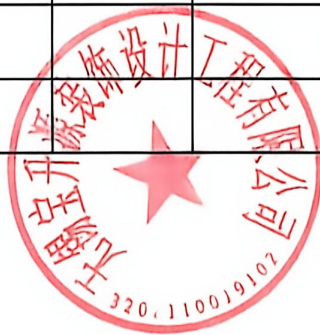


施工报价明细表

(星晟花园154号东外墙)

序号	品类	数量	单位	材料单价	人工单价	材料总价	人工总价	合计总价	备注
1	架子	110	平方	35	15	3850	1650	5500	盘扣脚手架
2	拆除	95	平方		40		3800	3800	
3	砌线	50	米		10		500	500	
4	房面凿平	95	平方	35	45	3325	4275	7600	
5	贴砖	95	平方		150		14250	14250	
6	界面剂	95	平方	50		4750		4750	立邦
7	材料运费	95	平方					3500	
8	管理费	1	项	4000		4000		4000	
9	墙砖	95	平方	80		7600		7600	东鹏
10	围挡	1	项					1500	
11	小计							53000	
12	税金			5%				2650	
13	合计							55650	



广丰三村星晟花园住宅外墙面维修

施 工 方 案

编制：

审核：

批准：



外墙维修施工方案

一、 编制总说明

广丰三村星晟花园住宅外墙墙面有局部空鼓现象，为了不影响整体外观形象，需要尽快按照原设计进行修复，特制订本方案。

二、 施工工艺

围挡脚手架搭建—空鼓面条砖拆除—基层处理—→刷墙体界面剂一道—→20厚 1:3 水泥砂浆找平—粘合剂条形砖铺贴。

三、 主要施工方法

施工操作：拆除后清理基层，把基层清扫干净，砼部分应凿毛，并用钢丝刷满刷一遍，抹灰前一天洒水润湿墙面。

界面处理：

采用甲基纤维素胶粘剂作为混凝土界面处理剂，其配合比

为胶液：水泥 = 3.0：1（其中纤维素胶液配合比为：胶粘剂：水=1：150）。其粘结强度为 1.2Mpa，界面处理剂进场时必须随行产品合格证和检验报告。刮混凝土界面处理剂前，应提前 12h 湿润混凝土墙面。施工前先按甲基纤维素胶粘剂：水=1：150（重量比），充分搅拌十分钟后制成胶液，静置 12h 后使用。把胶液按水泥：胶液=3.0：1 的比例加入水泥中搅拌均匀以形成界面处理剂，即可用铁板薄刮上墙，界面处理剂刮上墙的厚度控制在 3mm 以内。每次施工界面处理剂的面积不宜过大，应以能保证第一道找平层底灰在界面处理剂初凝前施工完毕为宜。

抹找平层



在界面处理剂刮上墙后，应立即进行第一道水泥砂浆找平层施工，抹灰厚度一次不得过厚，应控制在 6mm 以内使其与基层抓牢，亦能避免射钉枪的冲击振动把抹灰层振空。水泥砂浆中应掺加 3%水泥重量的甲基纤维素胶粘剂，粉状甲基纤维素胶粘剂先溶解于水，静置 12h 后再掺入砂浆中用机械搅拌均匀后方可上墙使用。

第一道找平层底灰施工时，其表面应刮成鱼鳞状或刮平后用水竹扫帚刷出条纹，以利于与下道抹灰的粘结。

抹灰前适当润湿基层，最后一道水泥砂浆（添加有 3%水泥重量的甲基纤维素胶粘剂）抹上墙后，用 2.5~3.0m 长铝合金尺刮平灰饼，木抹子搓平。第二遍抹灰完成后，及时进行检查，凹凸不平处立即处理合格，底糙平整度 $\leq 2\text{mm}$ ，垂直度 $\leq 3\text{mm}$ 。

四、质量要求

（一）质量控制关键点

1. 基层处理。基层墙体垂直、平整度应达到房屋结构的质量要求。墙面清洁干净，无浮土、油渍、空鼓、松动和风化现象。

五、安全文明施工措施

1、施工组应建立健全各管理人员的安全生产岗位职责，责任落实到部门、人头。

2、必须坚决贯彻执行建设部 JGJ59-99《建设施工安全检查标准》及各种规范、规定，严格执行公司制定的各种安全生产规章制度，根据国家规定制定各种专门的安全措施。



3、安全员、施工员，工人班组长认真填写各项安全生产管理记录，定期交安全员分类、保管、存档。

4、组织劳动安全条例学习、宣传，对新入场职工要进行认真的入场教育并形成书面资料，与施工班组签定安全施工合同。

5、电器设备和线路绝缘必须良好，维修电工要经常检查，防止漏电伤人。

6、入施工现场必须戴好安全帽；悬空作业必须拴好安全带。

7、施工现场做到材料堆码整齐，派专人负责打扫场内清洁卫生。

8、每道工序做到“工完、料净、场清”，建筑垃圾集中堆放，及时清运，最多不超过3天。材料和工具及时回收、维修、保养、利用、归库。

