

# 无锡市惠泉花园182,183,184,182-1至184-2栋外墙、 屋面渗水维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为惠泉花园182,183,184,182-1至184-2栋，共有67户，总建筑面积9713.38平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为182-202、182-402、182-701、182-801、182-1101、183-301、183-901、183-1102、183-1302、184-301、184-501、184-601、184-801、184-802、184-901外墙、屋面渗水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为63052元，

结算审计费3000元，

合计66052元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为66052元，其中维修资金部分为66052元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无

---

---

\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年4月15日至2025年4月21日。

使用建议人：(盖章)

2025年3月24日

