

报价汇总表

施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	16单元外墙:(16-501卧室北外墙渗水; 16-701南卧室东墙和南墙外墙渗水; 16-901南主卧东墙外墙渗水; 16-1001南卧东墙外墙渗水; 16-1002卧室南外墙渗水)	14955.50	
2	17单元外墙:(17-602主卧窗户下口外墙渗水、北卧窗户下口外墙渗水; 17-701主卧南面外墙渗水)	10728.00	
3	18单元外墙:(18-301书房窗台下口外墙渗水; 18-401厨房玻璃窗顶外墙渗水; 18-502南卧窗台周边外墙渗水、客厅西面窗台周边外墙渗水; 18-801阳台外墙渗水)	13876.00	
	以上合计	39559.50	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		14955.50	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		16单元外墙: (16-501卧室北外墙渗水; 16-701南卧室东墙和南墙外墙渗水; 16-901南主卧东墙外墙渗水; 16-1001南卧东墙外墙渗水; 16-1002卧室南外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	3.00	900.00	2700.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	18.70	27.00	504.90	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	18.70	23.00	430.10	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	18.70	45.00	841.50	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	18.70	60.00	1122.00	柔性防水涂料2遍+纤维网布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	18.70	150.00	2805.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网布；网布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	48.00	30.00	1440.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	48.00	106.50	5112.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				14955.50	
	报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；					



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		10728	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		17单元外墙: (17-602主卧窗户下口外墙渗水、北卧窗户下口外墙渗水; 17-701主卧南面外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备 注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	3.00	900.00	2700.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	12.00	27.00	324.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	12.00	23.00	276.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	12.00	45.00	540.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	12.00	60.00	720.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	12.00	150.00	1800.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	32.00	30.00	960.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	32.00	106.50	3408.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				10728.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		13876	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		18单元外墙：(18-301书房窗台下口外墙渗水；18-401厨房玻璃窗顶外墙渗水；18-502南卧窗台周边外墙渗水、客厅西面窗台周边外墙渗水；18-801阳台外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	4.00	900.00	3600.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	14.00	27.00	378.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	14.00	23.00	322.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	14.00	45.00	630.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	14.00	60.00	840.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	14.00	150.00	2100.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	44.00	30.00	1320.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	44.00	106.50	4686.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				13876.00	
报价说明		1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；					

