

无锡市香榭花园（物业管理区域）

56 单元（受益范围）电梯主机油添加，主机轴承维修（维修内容） 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为香榭花园 56 单元，共有 24 户，总建筑面积 3296.97 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 56 单元电梯主机油添加，主机轴承维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 16280 元，

审价费预算为 1000 元，

合计预算为 17280 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



