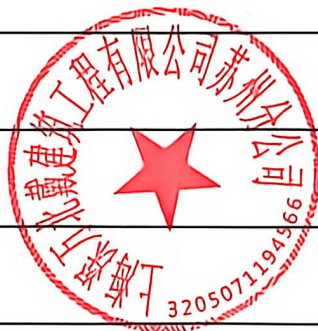


城市花园三区81单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	城市花园三区	81	101	外墙破损，窗户渗水维修	4732.34
2	城市花园三区	81	402	次卧北飘窗漏水	2397.00
3	城市花园三区	81	601	窗户渗水	4407.44
4	城市花园三区	81	801	外墙破损	3672.86
5	城市花园三区	81	外立面	外墙维修	26550.57
合计					41760.21



工程报价单

工程名称：城1花园三区81单元外墙维修工程										项目对接：			项目地址：		
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注			
							人工	主材	辅材及机械	综合费			综合单价		
81单元外墙维修															
1	墙面拆除	1、附窗外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	42.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	3176.20			
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	42.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	2948.40			
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补	/	/	m²	42.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	5624.64			
4	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	42.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	5790.72			
5	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修	/	/	m²	42.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	6849.36			
清单分项合计							24358.32								
							税金（9%）						2192.25		
工程总造价													26550.57		

工程报价单

工程名称：城F花园三区渗水维修工程													
项目对接：							项目地址：						
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
81-101外墙破损，窗户渗水维修													
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	3.00	42.00	0.00	80.00	9.76	131.76	395.28	
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	3.00	42.00	0.00	102.00	11.52	155.52	466.56	
3	墙面拆除	1、剥离外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	6.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	453.60	
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	6.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	421.20	
5	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	6.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	803.82	
6	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	6.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	822.96	
7	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	6.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	978.48	
清单分项合计												4341.60	
税金（9%）												390.74	
工程总造价												4732.34	



工程报价单

工程名称：城花园三区渗水维修工程													项目对接：			项目地址：		
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注					
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价							
81-601窗户渗水维修																		
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	6.00	186.00	0.00	126.00	24.96	336.96	2024.76						
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	6.00	186.00	0.00	126.00	24.96	336.96	2024.76						
清单分项合计												4043.52	205071194566					
税金（9%）												363.92						
工程总造价												4407.44						

81-402 次卧北飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.68	4.85	0.97		15.62	155.2	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m³	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手操式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3. 增强材料种类:无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	905硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小网带挂网片加固
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆找平
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封胶）处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.62	155.2	制定环境卫生建筑垃圾清运、完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m³	10	0	8.73	0.97		9.7	97	完工后现场清理
11	小计										2328	
1	清单分项合计										2328	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										69	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2397	



工程报价单

工程名称：城1花园三区维修工程													
项目对接：							项目地址：						
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
81-801外墙破损维修													
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	3.00	93.00	0.00	63.00	12.48	168.48	505.44	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	3.00	93.00	0.00	63.00	12.48	168.48	505.44	
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	3.00	93.00	14.00	63.00	13.60	183.60	550.80	
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	m²	3.00	93.00	42.00	63.00	15.84	213.84	641.52	
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	3.00	93.00	17.00	63.00	13.84	186.84	560.52	
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	3.00	93.00	31.00	63.00	14.96	201.96	605.88	
清单分项合计												3369.60	
税金（9%）												303.26	
工程总造价												3672.86	

