

无锡市 悦府园（物业管理区域）
10 栋（受益范围）10 栋屋面外墙渗水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 10 栋，共有 120 户，总建筑面积 12303.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 10 单元西侧外墙脱落渗水维修；2、悦府园 10-401 客厅飘窗顶部（空调平台）外墙渗水维修；3、悦府园 10-2901 北阳台顶棚、主卧东侧外墙、北面书外墙、北面书房飘窗顶棚外墙渗水维修；4、悦府园 10-3004（顶层）餐厅顶棚、北面卧室外墙、客厅阳台顶棚外墙渗水维修；5、悦府园 10-3004（顶层）屋面渗水维修；6、悦府园 10-3004 屋面女儿墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 109233.11 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

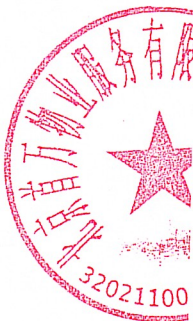
本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 114233.11 元，其中维修资金部分为 114233.11 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 08 月 01 日至 2025 年 08 月 09 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 08 月 01 日

