

紫金英郡西苑房屋渗水维修
29,30栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.9

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	29,30	29-301东南主卧东外墙渗水、北书房外墙渗水、北卧室外墙渗水	14,878.50
2	29,30	29-501北面东卧室外墙渗水	6,363.42
3	29,30	29-901二楼北外墙顶漏水、二楼东南卧室飘窗外墙顶漏水	10,071.60
4	29,30	29-901西南阳台外墙漏水、东南主卧飘窗外墙渗水、二楼北阳台外墙渗水	12,470.47
5	29,30	30-302客厅北阳台外墙渗水、东南主卧外墙漏水、西南次卧外墙漏水	13,085.07
6	29,30	30-901南次卧顶部漏水	5,118.20
7	29,30	30-902北阳台外墙漏水、次卧室外墙漏水	8,515.08
8	29,30	30-902南书房外墙顶部漏水、南主卧室外墙顶部漏水	8,770.30
29,30栋 汇总, 共8 户(项) 小计:			79,272.64

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 29-301东南主卧东外墙渗水、北书房外墙渗水、北卧室外墙渗水

CHBID-25058.9.1.63

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	50.00	42	3	15	60	3,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	50.00	42	3	15	60	3,000.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	50.00	14	2	3	19	950.00
6	刷外墙涂料	m²	50.00	30	6	4	40	2,000.00
7	小计						0	13,000.00
8	管理及措施费		0.05					650.00
9	增值税金		0.09					1,228.50
合计:								14,878.50

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 29-501北面东卧室外墙渗水

CHBID-25058.9.2.64

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,560.00
8	管理及措施费		0.05					278.00
9	增值税金		0.09					525.42
合计:								6,363.42

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 29-901二楼北外墙顶漏水、二楼东南卧室飘窗外墙顶漏水

CHBID-25058.9.3.65

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	5.00			500	500	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	40.00	3		2	5	200.00
4	涂刷聚氨酯	m²	40.00	28	5	8	41	1,640.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	40.00	55	15	20	90	3,600.00
6	小计							8,800.00
7	管理及措施费		0.05					440.00
8	增值税金		0.09					831.60
合计:								10,071.60

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 29-901西南阳台外墙漏水、东南主卧飘窗外墙渗水、二楼北阳台

CHBID-25058.9.4.66

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	10,896.00
8	管理及措施费		0.05					544.80
9	增值税金		0.09					1,029.67
合计:								12,470.47

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 30-302客厅北阳台外墙渗水、东南主卧外墙漏水、西南次卧外墙

CHBID-25058.9.5.67

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,433.00
8	管理及措施费		0.05					571.65
9	增值税金		0.09					1,080.42
合计:								13,085.07

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 30-901南次卧顶部漏水

CHBID-25058.9.6.68

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	8.00	25	3	15	43	344.00
3	去灰型底油	m²	23.00	3		2	5	115.00
4	涂刷聚氨酯	m²	23.00	28	5	8	41	943.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	23.00	55	15	20	90	2,070.00
6	小计							4,472.00
7	管理及措施费		0.05					223.60
8	增值税金		0.09					422.60
合计:								5,118.20

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 30-902北阳台外墙漏水、次卧室外墙漏水

CHBID-25058.9.7.69

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,440.00
8	管理及措施费		0.05					372.00
9	增值税金		0.09					703.08
合计:								8,515.08

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 30-902南书房外墙顶部漏水、南主卧室外墙顶部漏水

CHBID-25058.9.8.70

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	21.00	25	3	15	43	903.00
3	去灰型底油	m²	35.00	3		2	5	175.00
4	涂刷聚氨酯	m²	35.00	28	5	8	41	1,435.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	35.00	55	15	20	90	3,150.00
6	小计							7,663.00
7	管理及措施费		0.05					383.15
8	增值税金		0.09					724.15
合计：								8,770.30

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11

