

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）
15, 16 栋（受益范围） 15-16 栋屋面外墙防水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 15, 16 栋，共有 32 户，总建筑面积 3852.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

1、君诚悦府 15-102 二楼主卧及阳台顶棚渗水；2、君诚悦府 15-601 客厅阳台外墙渗漏；3、君诚悦府 15-801 屋面客厅阳台雨棚外墙渗漏；4、君诚悦府 15-802 屋面客厅阳台雨棚外墙渗漏；5、君诚悦府 16-301 北面卧室飘窗台面及墙下渗漏；6、君诚悦府 16-701 客厅阳台顶部滴水漏水；7、君诚悦府 16-702 南面主卧外墙渗漏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 74614.05 元。

本次项目结算审计费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为76614.05元，其中维修资金部分为76614.05元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025年04月30日至2025年05月03日

使用建议人：(盖章)

2025年04月30日



15-16单元

维修内容：君诚悦府15-16栋屋面外墙防水维修。

维修金额：76614.05元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	15-302	118.58	张昇	13961731090		✓	
2	16-103	143.01	张文清	13814285853		✓	
3	16-501	118.56	朱永清	13382890258	✓		
4	14						
5	15-402	118.58	徐雨丹	13812088707		✓	
6	16-101	118.59	谢堂国	13812014243		✓	
7	15-602	118.57	李金松	18351527100		✓	
8	16-401	118.57	焦志	15061798831		✓	
9	16-502	129.5	王丹	13861862633		✓	
10							
11							
12							
13							
14							
15							

统计结果：

总户数：32 户，参与表决户数：23 户，参与表决户数占比：71.88%，
 参与表决中同意户数：10 户，同意户数占比：43.48%。
 总面积：3852.52m²，参与表决面积：2878.01m²，参与表决面积占比：74.71%，
 参与表决中同意面积：1182.82m²，同意面积占比：41.1%。



使用建议人：(盖章)
 2015年4月1日

维修内容:君诚悦府15-16栋屋面外墙防水维修。

维修金额:76614.05元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称)需要使用维修资金,具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目,征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	15-801	95.15	隋晨平	13665087937	✓		
2	15-401	118.58	孟志强	18254473100		✓	
3	15-902	95.15	徐欢	19952786878	✓		
4	15-102	129.62	杨晓东	13921142331	✓		
5	16-702	129.5	陶力	138112038639	✓		
6	16-701	118.58	杨江波	13306180378	✓		
7	15-601	118.58	卓辉林	13814236620	✓		
8	16-301	118.58	刘金和	13770191538	✓		
9	15-301	118.58	张利	13961778895	✓		
10	15-702	118.58	姜浩	18601552750		✓	
11	15-701	118.58	许静	17317058988		✓	
12	15-501	118.58	王峰	13861780604		✓	
13	15-101	118.36	王峰	1339513787		✓	
14	15-103	129.62	余磊	13961895435	✓		
15	16-402	129.50	林丽	18012358257	✓		

统计结果:

总户数: 32 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 71.88%,

参与表决中同意户数: 10 户, 同意户数占比: 43.48%。

总面积: 3822.57 m², 参与表决面积: 2879.09 m², 参与表决面积占比: 74.71%,

参与表决中同意面积: 1182.82 m², 同意面积占比: 41.12%。



使用建议人: (盖章)

2024年4月1日