

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20250802005

工程名称: 金色商业广场7单元外墙渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 29298.35 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年08月02日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场7单元外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一		7单元东侧外墙空鼓脱落渗漏水维修			1	4233.62		
1	01B442	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
2	01B443	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
3	010903003042	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
4	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
5	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.8	147.31	265.16	
6	010903001041	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4.2	39.29	165.02	
7	011407001042	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.2	111.47	468.17	
8	01B444	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
9	01B445	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
10	01B446	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
二		7单元西侧外墙空鼓开裂渗漏水维修			1	8333.54		
11	01B435	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
12	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.2	116.18	836.50	
13	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	7.2	35.21	253.51	
14	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.2	99.87	719.06	
15	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	7.2	147.31	1060.63	
16	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	9	39.29	353.61	
17	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	9	111.47	1003.23	
18	01B436	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
19	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
20	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
三		7-1101主卧飘窗顶部、主卧飘窗窗台外墙渗漏水维修			1	9362.30		
本页小计							12567.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场7单元外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
21	01B437	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00		
22	01B367	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘粘料0.7mm二道丙纶 4、涂膜屋面 聚氨酯防水层	m2	6.4	587.17	3757.89		
23	01B438	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83		
24	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50		
25	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69		
26	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54		
27	010903001040	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.7	39.29	106.08		
28	011407001041	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	111.47	300.97		
29	01B439	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	2100.00	2100.00		
30	01B440	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
31	01B441	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
分部分项合计							21929.46		
本页小计									
合 计							21929.46		



