

自存

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：清扬华庭项目153#商铺门口
排污总管置换维修服务工程

咨询业务类别： 结算审核

咨询报告日期： 2025年12月15号

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造（2025）第375号

咨询项目委托方全称：上海盛高物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 锡山区东亭科创中心409室

邮 编： 214072 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年12月10日 至 2025年12月15号

法定代表人：

许洪蒙

技术负责人：

杨汝青

项目负责人：

杨汝青

执业资格：

造价师

从事专业：

专业咨询员：

周环宇

执业资格：

造价师

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	日期	页数	备注
1	工程造价咨询报告书			
2	工程结算审定单			
3	建设工程结算审核书			
4	委托方提供资料清单			
5	工程施工合同			
6	工程结算书			
7	竣工验收证明			

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 375 号

关于清扬华庭项目 153#商铺门口排污总管置换维修服务工程

结算审核报告

上海盛高物业服务有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 12 月 10 日至 2025 年 12 月 15 日对清扬华庭项目 153#商铺门口排污总管置换维修服务工程结算进行了审核，在审核过程中我公司依据国家和地方的有关法规、政策和相关规定，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘复核、计算、取证、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：清扬华庭项目 153#商铺门口排污总管置换维修服务工程；
- 2、工程地址：无锡市梁溪区清扬华庭小区；
- 3、建设单位：上海盛高物业服务有限公司无锡分公司；
- 4、施工单位：江苏圣鑫合交通工程有限公司；
- 5、审核范围：委托范围内的清扬华庭项目 153#商铺门口排污总管置换维修服务工程的竣工结算审核；

- 6、质量等级：合格；
- 7、是否招标：是；
- 8、施工时间：详见竣工资料；
- 9、合同中关于工期的奖罚约定：无；

二、审核原则与依据：

- 1、审核原则

1.1、遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度；

1.2、实事求是、客观公正；

1.3、诚信服务、规范执业；

2、审核依据：

2.1、建设工程造价咨询合同书；

2.2、资料依据：建设工程施工合同、补充协议、情况说明、送审结算书、工程量计算书、现场签证单、竣工图、设计变更通知单等相关资料；

3、审核依据：建设工程施工合同、补充协议、情况说明、相关专业计价定额及取费规定等；

4、计价依据：

4.1、定额与取费依据：合同约定；

5、计量依据：

5.1、按照合同约定规则；

5.2、现场记录资料；

5.3、现场查勘、复核计算数据、按实计算；

三、审核结论：

本工程送审金额为 35535 元，审定金额为 34087 元，核减金额为 1448 元，核减率为 4.07%；

有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字盖章确认，详见建设工程结算审核书及有关审核资料。

四、核减原因：

1、单价核减；

2、材料单价下调；

五、审核其他情况说明：

1、本工程水电费由施工单位自行装表计量并支付，结算中不予扣除；

2、本工程无暂估价，主要材料由施工单位采购，无甲供材料；

3、本工程根据施工合同、补充协议及情况说明按现行计价规范进行审核。

4、本结算审核业务，合同中工期无关于工期和质量的奖罚约定，不涉及工期、质量奖罚处置。

5、审核咨询结果使用范围：本报告专为委托单位所使用，并为本报告所列明的目的而作。未经我公司同意，不得向委托方、建设方、施工方和报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

6、本审核报告解释权归本报告出具单位。

六、附件：

1、工程结算审定单；

2、工程结算审定书。

项目负责人（造价师执业章）：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



二〇二五年十二月十五日

主题词：清扬华庭项目 153#商铺门口排污总管置换维修服务工程 结算 审核

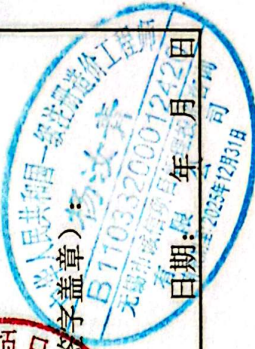
抄送：上海盛高物业服务有限公司无锡分公司

江苏圣鑫合交通工程有限公司

共印：4份

工程结算审定单

建设单位	上海盛高物业服务有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核
施工单位	江苏圣鑫合交通工程有限公司					专业	修缮工程
工程名称	清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率
1	清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程	35535	35535	34087		1448	4.07%
2							
3							
合计		35535	35535	34087		1448	4.07%
审定总价金额大写		叁万肆仟零捌拾柒元整					
备注							
建设单位 (章)	施工单位 (章)		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		
经办人:	经办人:						



工程审定结算书



建设单位: _____

工程名称: 清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程



施工单位: _____

投标造价: 34087.51 元

编制人: _____ 核人: _____



编制时间: _____

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.66】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程

标段：

第2页 共2页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.66】

人材机汇总表

工程名称: 清扬华庭项目153#商铺门口排污总管置换维修服务工程

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	00010101	综合人工	工日	38.151	107.00	4082.16
2	00010304	二类工(市政工程)	工日	55.906	107.00	5981.96
3		人工小计				10064.12
4	02070325	气囊 Φ400以内	只·次	3.000	65.00	195.00
5	14451704	加强钢筋混凝土管	m	14.140	116.15	1642.36
6	33011101	预制混凝土盖、座	套	1.010	120.00	121.20
7	04010611	复合硅酸盐水泥 32.5级	kg	322.236	0.30	96.67
8	04030107	中(粗)砂	t	1.191	140.00	166.70
9	04050207	碎石 5~40	t	0.226	140.00	31.70
10	04050217	碎石 40	t	0.279	140.00	39.06
11	04130101	机砖	百块	6.890	50.00	344.50
12	11030703	沥青漆	kg	0.416	11.60	4.83
13	15430931	木衬垫板	m2	1.625	57.99	94.26
14	30410504	铸铁爬梯	kg	11.284	5.07	57.21
15	31130106	其它材料费	元	14.000	1.00	14.00
16	31150101	水	m3	0.547	4.70	2.57
17	31150301	电	kW·h	0.069	0.86	0.06
18	D00001	机器人检查	项	1.000	1500.00	1500.00
19		材料小计				4310.12
20	99050152	滚筒式混凝土搅拌机(电动) 出料容量400L	台班	0.015	202.86	3.04
21	99070904	载重汽车 装载质量2.5t	台班	0.999	438.22	437.78
22	99071903	机动翻斗车 装载质量1t	台班	0.102	235.10	23.98
23	99090503	汽车式起重机 提升质量5t	台班	2.178	567.45	1236.13
24	99091933	电动卷扬机双筒慢速 30kN	台班	4.368	201.15	878.62
25	99130511	夯实机(电动) 夯击能 力20~62N·m	台班	0.009	25.82	0.23
26	99310503	污泥车 2.5t	台班	21.000	394.66	8287.86
27	99312503	吸污车 装载质量5t	台班	6.000	539.69	3238.14
28	99350705	人工挖土法顶管设备 1200	台班	4.368	149.82	654.41
29	99431305	潜水泵 出口直径100mm	台班	2.001	133.57	267.27
30	99431706	高压油泵 压力50MPa	台班	4.368	126.82	553.95
31	99433309	电动空气压缩机 排气 量6m3/min	台班	0.700	383.84	268.69
32	99433321	内燃空气压缩机 排气 量3m3/min	台班	0.123	468.58	57.64
33	99450507	立式油压千斤顶 起重量200t	台班	8.735	10.59	92.50
34	99453586	有毒气体测试仪	台班	1.350	66.15	89.30
35		机械小计				16089.54
36		合计				30463.78

【清单大师计价软件江苏版V9.66】