

无锡市 阳光城市花园 A 区 (物业管理区域)  
A 区 18 (受益范围) 房屋漏水 (维修内容) 工程  
项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 A 区 18，共有 34 户，总建筑面积 5083.82 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 18 单元 1701 顶层漏水；  
18 单元 201 室东南外墙漏水；共计 2 户 2 个漏水点位 维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12515 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。

合计：13515 元

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费: 1000 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 13515 元, 其中维修资金部分为 13515 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /。

#### 八、公示日期

2024 年 12 月 13 日至 2024 年 12 月 20 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 12 月 13 日

