

无锡市朗诗未来之家 45-46 单元 房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为朗诗未来之家 45-46 单元，共有58户，总建筑面积6645.81平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为45-1401 南卧窗户周边外墙渗水；45-1501 餐厅顶部，进户门顶部渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为11531.00元。

本次维修工程项目招标代理费240元；监理费为380元；结算审价费为1800元，第三方费用合计2420元。

总合计：13951.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

踪审计： 是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招投标代理费约 240 元+监理费约 380 元+结算审价费约 1800 元，以上费用合计约 2420 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 13951.00 元，其中维修资金部分为 13951.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2015 年 6 月 10 日至 2015 年 6 月 22 日。

使用建议人：（盖章）

2015 年 6 月 10 日

