

金色家园房屋渗漏水维修
53,54栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	53,54	53-0101北面外墙渗水	4,934.88
2	53,54	53-0302北次卧、南次卧、南阳台外墙漏水	15,588.74
3	53,54	54-0401二楼主卧楼顶漏水	4,488.23
4	53,54	54-0402东次卧外墙渗水	5,364.24
5	53,54	54-0402客厅顶部渗水	6,732.34
53,54栋 汇总, 共5户(项) 小计:			37,108.43



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	53-0101北面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	9	m ²	18.00	162.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m ²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m ²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m ²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m ²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,563.00
8	管理及措施费	0.05			228.15
9	增值税金	0.03			143.73
共计：					4,934.88

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	53-0302北次卧、南次卧、南阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	24	m ²	18.00	432.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	58	m ²	60.00	3,480.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	58	m ²	60.00	3,480.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	58	m ²	19.00	1,102.00
6	刷外墙涂料	58	m ²	40.00	2,320.00
7	小计			0.00	14,414.00
8	管理及措施费	0.05			720.70
9	增值税金	0.03			454.04
				共计：	15,588.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	54-0401二楼主卧楼顶漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	10	m ²	43.00	430.00
3	去灰型底油	20	m ²	5.00	100.00
4	涂刷聚氨酯	20	m ²	41.00	820.00
5	SBS防水卷材铺设	20	m ²	90.00	1,800.00
6	小计				4,150.00
7	管理及措施费	0.05			207.50
8	增值税金	0.03			130.73
				共计:	4,488.23

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	54-0402东次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m ²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m ²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m ²	40.00	800.00
7	小计			0.00	4,960.00
8	管理及措施费	0.05			248.00
9	增值税金	0.03			156.24
共计：					5,364.24

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	54-0402客厅顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	15	m ²	43.00	645.00
3	去灰型底油	30	m ²	5.00	150.00
4	涂刷聚氨酯	30	m ²	41.00	1,230.00
5	SBS防水卷材铺设	30	m ²	90.00	2,700.00
6	小计				6,225.00
7	管理及措施费	0.05			311.25
8	增值税金	0.03			196.09
共计:					6,732.34

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

