

金色家园房屋渗漏水维修

01,31,44,长江北路271-1,273-2,273-8至273-82栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	01,31,44,长江北路271-	31单元负一楼电梯过道顶部渗水	23,198.18
2	01,31,44,长江北路271-	44-0401阳台外墙漏水	5,985.02
3	01,31,44,长江北路271-	44-0404厨房外墙漏水	5,771.97
4	01,31,44,长江北路271-	44-1101客厅阳台外墙渗水	6,624.19
5	01,31,44,长江北路271-	44-1804客厅阳台外墙漏水	6,198.08
6	01,31,44,长江北路271-	44-1902南面东房间窗户外墙渗水	6,198.08
7	01,31,44,长江北路271-	44-2401客厅外墙漏水	5,771.97
8	01,31,44,长江北路271-	44-2704主卧西外墙漏水	9,403.64
9	01,31,44,长江北路271-	44-2802阳台外墙渗水	6,624.19
10	01,31,44,长江北路271-	44单元地下室屋面渗水	4,704.53
11	01,31,44,长江北路271-	44单元二楼公区顶部渗水	10,691.71
01,31,44,长江北路271-1,273-2,273-8至273-82栋 汇总, 共11 户 (项) 小计:			91,171.56

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	31单元负一楼电梯过道顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	10	工	500.00	5,000.00
2	垃圾清理外运	2	项	1,500.00	3,000.00
3	堵漏王堵漏	85	个	10.00	850.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	105	m²	60.00	6,300.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	105	m²	60.00	6,300.00
6	小计				21,450.00
7	管理及措施费	0.05			1,072.50
8	增值税金	0.03			675.68
				共计：	23,198.18

施工工艺：
垃圾清理外运→堵漏王堵漏→外墙防水JS涂料（2遍）→外墙防水丙稀酸（2遍）→验收完工



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-0401阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m²	40.00	880.00
7	小计			0.00	5,534.00
8	管理及措施费	0.05			276.70
9	增值税金	0.03			174.32
				共计：	5,985.02

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-0404厨房外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
				共计：	5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-1101客厅阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
				共计：	6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-1804客厅阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
共计：					6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-1902南面东房间窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
				共计：	6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-2401客厅外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
				共计：	5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-2704主卧西外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	35	m²	18.00	630.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	m²	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	m²	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	8,695.00
8	管理及措施费	0.05			434.75
9	增值税金	0.03			273.89
				共计：	9,403.64

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44-2802阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
				共计：	6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44单元地下室屋面渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	垃圾清理	1	项	500.00	500.00
3	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	25	个	10.00	250.00
4	钻洞并装置注浆针头	25	个	10.00	250.00
5	高压注浆 聚胺脂	25	针	70.00	1,750.00
6	外墙防水JS涂料（2遍）	10	m²	60.00	600.00
7	小计				4,350.00
8	管理及措施费	0.05			217.50
9	增值税金	0.03			137.03
共计：					4,704.53

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→清理验收。

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料 & 品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	44单元二楼公区顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	38	m²	18.00	684.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	38	m²	60.00	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	38	m²	60.00	2,280.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	38	m²	19.00	722.00
6	刷外墙涂料	38	m²	40.00	1,520.00
7	小计			0.00	9,886.00
8	管理及措施费	0.05			494.30
9	增值税金	0.03			311.41
				共计：	10,691.71

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

