

**无锡市君诚悦府（物业管理区域）**  
**61, 62, 76-47栋（受益范围）**  
**61-62栋屋面外墙防水维修（维修内容）**  
**工程项目住宅专项维修资金使用方案**  
**（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 61, 62, 76-47 栋，共有 56 户，总建筑面积 5283.99 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 61-302 客厅阳台顶棚外墙渗水；2、君诚悦府 61-501 客厅阳台顶部、外墙渗水；3、君诚悦府 61-802 外墙及空调机位渗水；4、君诚悦府 61-901 外墙渗水，南面卧室窗台漏水；5、君诚悦府 61-902 楼上空调机位渗水，南面卧室窗边渗水；6、君诚悦府 61-1002 北面卧室窗台漏水（窗框排水孔）；7、君诚悦府 61-1201 客厅阳台窗台地面渗水，南外墙渗漏水；8、君诚悦府 61-1301 两侧墙面渗水，阳台顶部渗水（上面有平台），南面卧室渗水，外墙渗水；9、君诚悦府 61-1302 主卧次卧飘窗顶部渗水，外墙渗水；10、君诚悦府 62-702 南面卧室窗台下边渗水（空调平台防水）；11、君诚悦府 62-1002 北侧两个房间外墙渗水；12、君诚悦府 62-1301 客厅阳台外墙渗水；13、君诚悦府 62-1401 屋面渗水，外墙、阳台雨棚渗水。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修项目工程费用预算为 90453.23 元。





八、公示日期

2026年01月05日至2026年01月13日

使用建议人：(盖章)

2026年01月05日

