

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 世贸公馆4单元左电梯维修

咨询项目类别： 结算审核

咨询报告日期： 2025年11月30日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造（2025）第352号

咨询项目委托方全称： 无锡世贸物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年11月15日 至 2025年11月30日

法定代表人：	许洪蒙	技术负责人：	杨汝青
项目负责人：	杨汝青 B 11033200012420 无锡市诚信项目管理投资咨询 有限公司 有效期至：2025年12月31日	执业资格：	造价师
专业咨询员：	周环宇 B 11203200002670 无锡市诚信项目管理投资咨询 有限公司 有效期至：2028年09月18日	执业资格：	造价师
专业咨询员：		执业资格：	
专业咨询员：		执业资格：	
		从事专业：	土建
		从事专业：	土建
		从事专业：	
		从事专业：	

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 352 号

关于世贸公馆 4 单元左电梯维修工程竣工结算的审核报告 无锡世贸物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 30 日对世贸公馆 4 单元左电梯维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：世贸公馆 4 单元左电梯维修工程。
- 2、工程地址：世贸公馆。
- 3、建设单位：无锡世贸物业管理有限公司。
- 4、施工单位：江苏百世德机电工程有限公司。
- 5、是否招标：/。
- 6、立项文号：/。
- 7、质量评定等级：合格。
- 8、施工时间：2025 年 9 月~2025 年 9 月。

二、审核范围

委托范围内世贸公馆 4 单元左电梯维修工程竣工结算审核，包含：钢丝绳、控制柜模块、外呼显示等工程量的核对。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、



无信息指导价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 162671.22 元，审定金额为 146694.00 元，核减金额为 15977.22 元，核减率为 9.82%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，复核单位对审核结果进行了复审并予认可，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：工程单价偏高。

2、核增原因：无。

七、审计建议

无

八、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、根据施工合同约定，该工程按照三类工程类别计取相关费用。

3、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工结算审核。

九、附件

1、世贸公馆 4 单元左电梯维修工程结算审定单。

2、建设工程结算审核书。



项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025年11月30日






主题词：世贸公馆4单元左电梯维修工程、 结算 审核

抄送：

共计：4份



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 工程结算审定单

建设单位	无锡世贸物业管理有限公司			咨询类型	结算审核		
施工单位	江苏百世德机电工程有限公司			专业	维修		
工程名称	世贸公馆4单元左电梯维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	世贸公馆4单元左电梯维修	162671.22	162671.22	146694.00		15977.22	9.82%
2							
3							
4							
5							
合计		162671.22	162671.22	146694.00		15977.22	9.82%
最终审定价金额大写		壹拾肆万陆仟陆佰玖拾肆元整					
备注	审价费: 2798元						
建设单位(章):			施工单位(章):			咨询企业(章):	
经办人:			经办人:			项目负责人(签字盖章):	
日期: 2026年元月6日			日期: 2026年元月6日			签发人:  日期: 2026年元月6日	



世贸公馆4单元左电梯维修

建设工程结算审核书

建设单位：无锡世贸物业管理有限公司

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年11月30日



审核明细						
序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	更换钢丝绳	米	1140	11	12540	
2	更换曳引轮	台	1	3000	3000	
3	更换机房导向轮	台	1	2800	2800	
4	更换控制柜模块	个	2	5000	10000	
5	更换W1板	块	1	3200	3200	
6	更换平层板	块	1	1500	1500	
7	更换安全板	块	1	2300	2300	
8	更换驱动板	块	1	5000	5000	
9	更换电容板	块	1	2800	2800	
10	更换称重装置	只	1	1650	1650	
11	更换电梯无线对讲装置	套	1	2800	2800	
12	更换抱闸电源板	块	1	6500	6500	
13	更换主板供电板	块	1	1300	1300	
14	更换轿厢通讯板	块	1	1600	1600	
15	更换轿厢显示板	块	1	2800	2800	
16	更换LB接触器	只	1	680	680	
17	更换接触器	只	1	750	750	
18	更换主机抱闸	只	1	3500	3500	
19	更换应急电源盒	只	1	1300	1300	
20	更换电容	只	6	380	2280	
21	更换限速钢丝绳	米	238	7.5	1785	
22	更换外呼显示	块	10	650	6500	
23	更换轿顶板	块	1	4500	4500	



24	更换轿顶检修手柄	只	1	980	980	
25	更换门机马达	只	1	2000	2000	
26	更换轿顶插件板	块	1	2100	2100	
27	更换井道减速开关	只	10	98	980	
28	更换开关门到位开关	只	1	300	300	
29	更换厅门锁	套	30	135	4050	
30	更换轿门锁	套	2	135	270	
31	更换轿厢导靴	套	4	850	3400	
32	更换对重导靴	套	4	185	740	
33	更换厅、轿门锁辅助触点	只	30	65	1950	
34	更换油杯	只	4	45	180	
35	更换涨紧轮开关	只	1	138	138	
36	更换缓冲器	只	2	2200	4400	
37	更换主机编码	只	1	2650	2650	
38	更换光幕	套	1	2100	2100	
39	更换平层感应器	套	1	650	650	
40	更换再平层感应器	套	1	1200	1200	
41	施工人工	台	1	19000	19000	
42	小计				128173	
43	管理费5%				6408.65	
44					134581.65	
45	税金9%				12112.35	
46	总计				146694.00	

