

无锡市琥珀家园（物业管理区域）  
2单元（受益范围）电梯钢丝绳更换（维  
修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡琥珀家园2单元，  
共有22户，总建筑面积2797.67平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为2单元电梯钢丝绳更换  
维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为12500元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式  
择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

