

无锡市畅舜苑一期28单元29单元30单元全体业主外墙  
修复整改工程项目住宅专项维修资金使用  
方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为28单元29单元30单元  
全体业主，共有36户，总建筑面积3369平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为外墙修复整改。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为11594元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择  
施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预算或工程跟踪  
审计：否。

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，  
请按上述格式列明）

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为11594元，其中维修资金部分  
为11594元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径  
资金部分为/元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年11月19日至2025年11月20日。

使用建议人：

2025年11月19日

