

附件 3

无锡市 广益博苑一期 (物业管理区域) 73 号 (受益范围)
左电梯曳引钢丝绳维修 (维修内容) 工程项目住宅专项维修资
金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 广益博苑一期，共有 132 户，
总建筑面积 12398.23 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 广益博苑一期 73 号电梯曳引钢丝绳、
曳引轮槽严重磨损变形、导向轮磨损超限、抱闸制动磨损严重，制动性能
失效、管理费等。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 41211.1 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计: 42211.1 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程
管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服
务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。
(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 42211.1 元, 其中维修资金部分为 40294.70 元 (维修费 39340.10, 审计费 954.60 元), 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分 1916.3 元, 具体筹措途径为 由无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室承担。具体详见后附方案。

八、公示日期

2026 年 7 月 4 日至 2026 年 7 月 4 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 7 月 3 日

注: 凡是当前页提示有“必须提交无锡市住宅专项维修资金管理系统内生成的表”字样的, 当前表单必须提交系统内生成的表单, 表单格式以系统内为准。