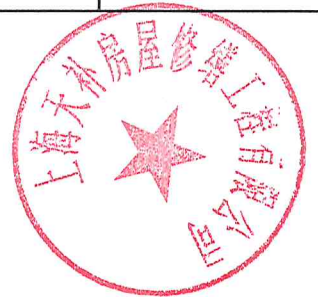


2023年6月无锡万科城花二区第二批渗漏维修汇总报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
13	100-201	客厅东南墙体渗水 外墙及空调机位渗漏维修	2174.00	195.66	2369.66
14	100-801	南阳台雨水管上方顶楼屋面及女儿墙渗水	2081.00	187.29	2268.29
		厨房烟道和厨房排气管道渗水	2081.00	187.29	2268.29
		客卫浴上方排气管道渗水	2081.00	187.29	2268.29
15	100-601	北卧西北上下角渗水	1892.00	170.28	2062.28
		北卧窗底下渗水	2076.00	186.84	2262.84
		南卧室西墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
		南卧窗周边渗水	2076.00	186.84	2262.84
16	100-802	客厅南窗四周渗水	2500.60	225.05	2725.65
17	100-301	客厅东墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
		主卧卫浴西侧窗渗水	2076.00	186.84	2262.84
合计			22821.60	2053.94	24875.54



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
100-201客厅东南墙体渗水 外墙及空调机位渗漏维修												空调机位维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	飘窗维修第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	/	工日	0.0	4		136	140	0.00	
5		空调外机拆、装及补氟利昂	/	/	项	1.0				300	300.00	
6		铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层(底部及上部)	/	切缝机切缝电	m ²	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第1项
7		铲除原找平层至结构层	海螺	切缝机切缝电	m ²				14	14	0.00	
8		新作找平 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	/	m ²	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第2项
9		基层水泥砂浆修补、找平	海螺	做0.03厚水泥	m ²		7	1	18	25	0.00	
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	禹王或卓宝	涂刷	m ²	5.0	4.2	0.8	5	10	50.00	屋面维修第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	特种水泥加强	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	屋面维修第5项
12		防水施工(机位内底内壁)	德高雨虹、或	聚氨酯或JS防	m ²	7.0	14.7	2.8	17.5	35	245.00	外墙维修第3项
13		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1	m ²	5.0	24.4	4.64	29	58	290.00	屋面维修第7项
14		新做细石混凝土找坡层	海螺	做0.05厚水泥	m ²	2.0	13.4	2.56	16	32	64.00	屋面维修第8项
15		新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	做0.03厚水泥	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
16		机位内外墙周边整体涂刷外墙防水涂料	德高或卓宝丙	新做2mm厚HCA-	m ²	15.0	11.8	2.24	14	28	420.00	外墙维修第5项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m ²	5.0	3.4	1.6	15	20	100.00	屋面维修第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
19		清单分项合计									2174.00	
20		税金(9%)									195.66	
21		税后合计									2369.66	

100-801 南阳台雨水管上方顶楼屋面及女儿墙渗水												屋面、阳台维修
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理,(速凝型)堵漏宝封堵渗漏水部位阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	禹王或卓宝	涂刷基层处理剂	m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	厚度3+3mm	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2081.00	

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
20		税金								0.09	187.29	
21		税后合计									2268.29	

100-801 厨房烟道和厨房排气管道渗水											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	禹王或卓宝		m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	卷材厚度3+3mm	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北新或万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2081.00	
20		税金								0.09	187.29	
21		税后合计									2268.29	

100-801 客卫浴上方排气管道渗水											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	禹王或卓宝		m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	卷材厚度3+3mm	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北新或万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2081.00	
20		税金								0.09	187.29	
21		税后合计									2268.29	



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		

100-601 北卧西北上下角渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		-----	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高成固宝	滚涂两遍	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高成点宝	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	立邦多乐士	-----	m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	射钉锚固	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	立邦多乐士	-----	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高成点宝	-----	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200元/车/10m ³	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第3项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

100-601 北卧窗底下渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	发泡剂填充	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高成点宝	-----	m ²	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高成点宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200元/车/10m ³	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第3项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	

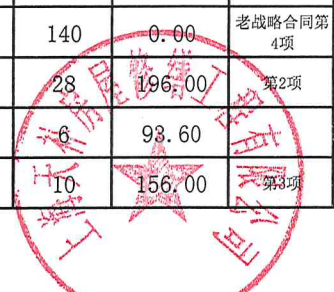
100-601 南卧室西墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m ²	0.0			5	5	0.00	



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外墙贴)		-----	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高成用虹	滚涂两遍	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高成用虹	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新成万事达	-----	m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	锚固钉固定	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高成用虹	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高成用虹	-----	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放占现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第3项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

100-601 南卧窗周边渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	按缝填实为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高成用虹	-----	m ²	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高成用虹	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放占现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第3项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	

100-802 客厅南窗四周渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗湿情况部位决定)	/	铲除深度宽度	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	铲除深度宽度	m	15.6			6	6	93.60	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	15.6	4.2	0.8	5	10	156.00	第3项



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	由现场实际情况	m	15.6	11.8	2.24	14	28	436.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	修补厚度由现	m ²	7.0	7	1	18	28	196.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-	m ²	13.0	14.7	2.8	17.5	35	455.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	7.0	9.24	1.76	11	22	154.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	15.6	5.04	0.96	6	12	187.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m ²	7.0	1.2	0.8	8	10	70.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2500.60	
17		税金			项	1.0					225.05	
18		合计			项	1.0					2725.65	

100-301 客厅东墙渗水

											外墙维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		-----	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍满铺	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或卓宝	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新或万泰达	-----	m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	镀锌射钉固定	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混泥土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高或卓宝	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高或卓宝	-----	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	滚涂一遍,滚涂两遍	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

100-301 主卧卫浴西侧窗渗水

											飘窗维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	新做填缝处理	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	-----	m ²	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁			1200/车/10m ²	车	0.2			1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	

