

长江国际房屋渗水维修
雅园17,18栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	雅园17,18	18-0702南面东房间窗户外墙渗水	5,132.80
2	雅园17,18	18-0802朝南小房间、主卧飘窗外墙渗水	6,856.71
3	雅园17,18	18-0902二楼南面卧室、北面小房间顶部渗水	8,976.45
4	雅园17,18	18-0902一楼南面卧室、主卧、北面小书房外墙渗水	7,495.88
雅园17,18栋 汇总, 共4 户(项) 小计:			28,461.84

徐州群灿建筑工程有限公司



2025/12/11

房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际房屋渗水维修				
施工内容	18-0702南面东房间窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	18	m ²	18.00	324.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m ²	60.00	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m ²	60.00	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	18	m ²	19.00	342.00
6	刷外墙涂料	18	m ²	40.00	720.00
7	小计			0.00	4,746.00
8	管理及措施费	0.05			237.30
9	增值税金	0.03			149.50
共计：					5,132.80

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际房屋渗水维修				
施工内容	18-0802朝南小房间、主卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m ²	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m ²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m ²	40.00	800.00
7	小计			0.00	6,340.00
8	管理及措施费	0.05			317.00
9	增值税金	0.03			199.71
共计：					6,856.71

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际房屋渗水维修				
施工内容	18-0902二楼南面卧室、北面小房间顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	4	工	500.00	2,000.00
2	清理垃圾 清理水沟垃圾	35	m ²	17.00	595.00
3	揭掉老化卷材	35	m ²	12.00	420.00
4	恢复 水泥砂浆脱落处修复	35	m ²	8.00	280.00
5	打开漏水处至保温层	35	m ²	7.00	245.00
6	去灰型底油	35	m ²	5.00	175.00
7	涂刷聚氨酯	35	m ²	41.00	1,435.00
8	SBS防水卷材铺设	35	m ²	90.00	3,150.00
9	小计				8,300.00
10	管理及措施费	0.05			415.00
11	增值税金	0.03			261.45
共计：					8,976.45

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际房屋渗水维修				
施工内容	18-0902一楼南面卧室、主卧、北面小书房外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m ²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m ²	40.00	920.00
7	小计			0.00	6,931.00
8	管理及措施费	0.05			346.55
9	增值税金	0.03			218.33
				共计：	7,495.88

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

