

无锡市尚锦城B区（物业管理区域）

109栋（受益范围）房屋渗漏水（维修内容）工
程项目

住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为109栋，共有98户，
总建筑面积11988.70平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：109-1801南阳台西墙顶渗漏水，109-2302南客厅东墙渗漏水，109-2305客厅空调外机处渗漏水。109-2505北面书房空调外机处渗漏水，109-2605北卧室窗户渗漏水，南阳台右边渗漏水，109-2801南阳台顶渗漏水，109-2903南空调外机顶渗漏水，主卧衣帽间内侧靠外墙渗漏水，客厅阳台东南顶渗漏水，109-3001卧室窗户墙边渗漏水，客厅储物室顶渗漏水，109-505北面房间渗漏水，109-603客厅阳台顶渗漏水，109-901南阳台顶渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为35948.78元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

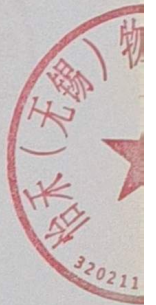
四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理费, 审计费, 监理费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 35948.78 元, 其中维修资金部分为 35948.78 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2026 年 07 月 15 日至 2026 年 07 月 16 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 07 月 15 日

