

投 标 总 价

招 标 人：_____幸福基业物业服务有限公司_____

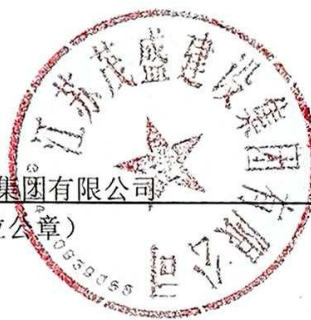
工 程 名 称：_____孔雀雅园 48 单元西立面外墙改造工程_____

招 标 总 价（小写）：_____444000.01_____

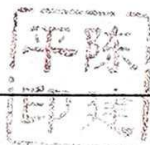
（大写）：_____肆拾肆万肆仟元零角壹分_____

投 标 人：_____江苏茂盛建设集团有限公司_____

（单位公章）



法定代表人
或其授权人：_____陈建平_____



（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

时间：2023 年 10 月 08 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程	444000.01		11024.09	14906.37
合 计		444000.01		11024.09	14906.37

单项工程投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除	41333.14		600.80	1622.52
2	孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做	402666.87		10423.29	13283.85
合 计		444000.01		11024.09	14906.37

单位工程投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	35134.83	
1.1	人工费	11914.52	
1.2	材料费	18697.11	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	3094.28	
1.5	利润	1428.92	
2	措施项目费	1162.96	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1162.96	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	600.80	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1622.52	
5	税金	3412.83	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费 含设备/L.01		41333.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、抹灰层种类：混合砂浆	m ²	1028	10.92	11791.16	
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、铲除部位的截面尺寸：铲除原有外墙涂料	m ²	1028	4.31	4646.56	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾，集中堆放 2、运距：自行综合考虑，含消纳费 3、施工单位需自行勘查现场，总价包干结算不做调整。	项	1	18697.11	18697.11	
		分部分项合计					35134.83	
		合 计					35134.83	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	600.80			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	527.02			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	73.78			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费	1.600	562.16			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					1162.96			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

规费、税金项目计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1622.52	100.000	1622.52
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	36297.79	3.800	1379.32
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	36297.79	0.670	243.20
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	36297.79		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	37920.31	9.000	3412.83
合 计					5035.35

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	275668.48	
1.1	人工费	90607.92	
1.2	材料费	145492.84	
1.3	施工机具使用费	3731.64	
1.4	企业管理费	24528.08	
1.5	利润	11308.00	
2	措施项目费	45466.82	
2.1	单价措施项目费	30000.00	
2.2	总价措施项目费	15466.82	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	10423.29	
3	其他项目费	35000.00	
3.1	其中：暂列金额	35000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	13283.85	
5	税金	33247.72	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费 含设备/1.01		402666.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型: 外墙 2、界面剂一道 3、底层厚度、砂浆配合比: 12厚1:3水泥砂浆 4、面层厚度、砂浆配合比: 8厚1:2.5水泥砂浆 5、耐碱玻纤网格布一层160g/m2 具体详见图纸	m2	1028	48.92	50289.76	
2	011001003001	保温隔热墙面	1、35mm岩棉保温板 2、防火等级不低于A级 具体详见设计图	m2	1028	106.08	109050.24	
3	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物防水涂料 详见图纸	m2	1028	33.09	34016.52	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、满批2厚柔性耐水腻子 2、外墙涂料(颜色按原设计) 详见图纸	m2	1028	80.07	82311.96	
		分部分项合计					275668.48	
1	011701008001	外装饰吊篮	1、搭设高度及吊篮型号: 高度72.9m 2、其他自行考虑 3、含吊篮脚手架安拆费	项	1	25000.00	25000.00	
2	011701008002	金属过道防护棚	1、派出所位置金属过道防护棚 2、施工单位需自行查看现场, 结算不做调整, 总价包干	项	1	5000.00	5000.00	
		单价措施合计					30000.00	
		合 计					305668.48	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	10423.29			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	9475.72			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	947.57			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	5043.53			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的, 建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					15466.82			

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	35000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		35000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：孔雀雅园48单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	13283.85	100.000	13283.85
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	356135.30	3.200	11396.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	356135.30	0.530	1887.52
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	356135.30		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	369419.15	9.000	33247.72
合 计					46531.57

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：