无锡市 金科观庭（物业管理区域）18 单元（受益范围）外墙及屋面渗漏水维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 18 单元，共有 95 户，总建筑面积 14224.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 18 单元外墙及屋面渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 198167.68 元

结算审计费 3500 元,招标代理费 3500 元，

合计 205167.68 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 公开招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__是__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___是___。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费、招标代理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 205167.68 元，其中维修资金部分为 205167.68 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/_____元，具体筹措途径为

_____/_____

_____

八、公示日期

2026年 8 月 5 日至 2026年 8 月 12 日。

使用建议人（盖章）

2026 年 8 月 5 日