

无锡市 黄泥头佳苑 81 单元右电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为黄泥佳苑 81 单元全体业主，共有 132 户，总建筑面积 14283.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 黄泥头佳苑 81 单元右电梯更换变频器、编码器及编码线、补偿链、补偿链导向装置、对重防护挡板、外召印板和轿厢导靴以及曳引机修理。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 55996.1 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，结算审计费 2500 元，

工程监理 / 元，检测评估 / 元，

合计 58496.1 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 58496.1 元,其中维修资金部分为 57683.72 元(维修费用 55218.44 元,审计费用 2465.28 元),具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 812.38 元,具体筹措途径为: 由无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室承担。具体详见后附方案。

八、公示日期

2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 11 日。



使用建议人:(盖章)

2025 年 11 月 11 日

