

无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑 42,43 单元，共有 28 户，总建筑面积 4423.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 42-201 北餐厅外墙渗水、东南主卧阳台外墙渗水；42-202 东南主卧外墙渗水、东北卧室外墙漏水；42-301 储藏室外墙漏水、书房外墙漏水；42-402 客厅南阳台外墙渗水；42-802 东南次卧外墙漏水、一楼厨房间外墙渗水、二楼客厅南阳台外墙渗水；42-802 二楼楼梯顶渗水；43-301 北卧室外墙渗水；43-401 东北卧室外墙渗水、北书房外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 59,523.61 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

合计：62,523.61 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 62,523.61 元, 其中维修资金部分为 62,523.61 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 12 月 8 日至 2025 年 12 月 15 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 12 月 8 日

