# 海泰雅苑渗漏水报价明细

**维修位置：7-402 次卧室外墙渗水**

| 序号 | 工作内容 | 单位 | 数量 | 单价（主材+辅材） | 人工单价 | 单价合计 | 总价合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **外墙** | | | | | | | |
| 1 | 现场安全措施 | 项 | 1 | 0 | 120 | 120 | 120 |
| 2 | 吊绳蜘蛛人 | 工 | 7 | 0 | 500 | 500 | 3500 |
| 3 | 小工及安全人员 | 工 | 1 | 0 | 240 | 240 | 240 |
| 4 | 渗水处开凿及垃圾清理 | 处 | 6 | 0 | 500 | 500 | 3000 |
| 5 | 清理作业面 | ㎡ | 29 | 0 | 18 | 18 | 522 |
| 6 | 堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角 | 处 | 6 | 50 | 70 | 120 | 720 |
| 7 | 固沙宝刷两遍 | 处 | 6 | 40 | 40 | 80 | 480 |
| 8 | 东方雨虹 JS 防水涂料（两遍）+无纺布 | ㎡ | 29 | 32 | 23 | 55 | 1595 |
| 9 | 根据现场需求恢复保温层 | 处 | 6 | 60 | 0 | 60 | 360 |
| 10 | 打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮 | ㎡ | 6 | 20 | 25 | 45 | 270 |
| 11 | 外墙乳胶漆 | ㎡ | 6 | 15 | 15 | 30 | 180 |
| 12 | 垃圾外运 | 处 | 2 | 0 | 60 | 60 | 120 |
| | **外墙小计：** | | | | | | 11107 |
| | **总计** | | | | | | 11107 |

**注：1. 本报价包含开票税金及各项管理费。2. 最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。**

## 施工工艺

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 外墙施工工艺 | 清理基层→外墙开裂处维修→缝隙处做护角→固沙宝两遍→涂刷 JS 防水涂料两遍→保温层恢复（根据现实情况而定）→外墙面基层处理→涂刷界面剂→底漆→弹性外墙乳胶漆 |
| 2 | 材料品牌 | JS 外墙防水涂料—北京雨虹嘉仕涂-100 聚合物外墙防水涂料（国标，I 型涂膜 2mm，特种水泥—广州（德高）建材有限公司，防水砂浆—圣戈班（伟伯）上海建材有限公司，幕墙结构胶—上海道康宁 DC995 幕墙结构胶，乳胶漆（立邦） |
| 3 | 报价单位 | 无锡河山建筑工程防水有限公司 |

夸克扫描王
极速扫描，就是高效