

无锡市桃源居 (物业管理区域)

98#、99# (受益范围)

98-1102 楼顶防水维修 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围98#、99#，共有41户，总建筑面积5222.95平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为98-1102 楼顶防水维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为19225.36元。

（其中工程施工费预算 18225.36 元，第三方费用 1000 元）

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是

或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费用: 1000

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为19225.36元, 其中维修资金部分为19225.36元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为零元, 具体筹措途径为/。

八、公示日期

2015年9月12日至2015年9月18日。

