

无锡市 朗诗未来之家 53 单元房屋 渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 53 单元，共有 197 户，总建筑面积 17724.46 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 53-202 南面卧室窗户外墙渗水；53-206 次卧墙面外墙渗水；53-506 南面阳台窗户四周外墙渗水；53-1602 阳台窗户外墙渗水；53-1706 靠西墙面，客厅窗户下口和书房渗水；53-2201 客厅窗户外墙渗水、南卧室窗户外墙渗水；53-2206 南主卧床头外墙渗水；53-2305 阳台房外墙渗水；53-2401 客厅东面墙北餐厅窗户和进门门北房间窗户渗水；53-2601 南卧室窗户外墙渗水；53-2603 南主卧窗户下口外墙渗水；53-2701 南卧窗户下口外墙渗水；53-3001 客厅窗户外墙渗水；53-3002 主卧墙面外墙渗水；53-3006 西次卧墙外墙渗水；53-3205 阳台窗户边；53-3302 厨房顶部渗水；53-3303 阳台窗户四周外墙渗水；53-3305 卧室走道顶部渗水；53-3306 客厅、走道卧室顶部渗水；53-2802 卧室南墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 83449.00 元。

本次维修工程项目招标代理费 1770 元；监理费为 2750 元；结算审价费为 13270 元，合计 17790

__元。

合计： 101239.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招投标代理费约 1770 元+ 监理费约 2750 元+ 结算审价费约 13270 元，以上费用合计 约 17790 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 101239.00 元，其中维修资金部分为 101239.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 17 日

使用建议人：王 盖章

2025 年 6 月 10 日

