

无锡市阳光城市花园 D 区（物业管理区域）
8 单元（受益范围）102, 101,403, 603, 801,901, 1502,
1503, 1601, 1801, 1702, 301, 601, 702,903, 门厅漏
水维修（维修内容）工程
项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 8 单元，共有 54 户，总建筑面积 6923.78 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 102, 101,403, 603, 801,901,
1502, 1503, 1601, 1801, 1702, 301, 601, 702,903, 门厅漏
水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 77679 元，

本次项目决算审价费用预算为 3000 元，

本次项目总计费用预算为 80679 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标

2