

无锡市 绿色家园 15-16 栋外墙屋面渗水维修 工程 项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 绿色家园 15-16 栋，
共有 154 户，总建筑面积 17514.14 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 15-2403 客厅阳台外墙
开裂渗水；15-2601 阳台屋面渗水；15 单元 26 楼公区过道口
顶部渗水；16-2601 餐厅顶漏水；16-2603 厨房间烟道外墙漏
水；16-502 南主卧外墙渗水；16 单元 26 楼公区走道漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 72,053.15 元。

本次项目决算审价费用预算为 2361 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写

