

无锡市塔影苑西区（物业管理区域）  
全体业主（受益范围）消防改造（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有160户，总建筑面积18424.48平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为消防改造。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为260479.5元，

本次招标代理服务预算为/元，

工程造价预审/元，工程跟踪审计/元，

工程结算审计5000元，检测评估4000元，监理费用10000元

合计279479.5元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程结算审计费用、检测评估、监理费用。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为279479.5元，包含结算审计和监测评估，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/

#### 八、公示日期

2025年4月28日至2025年5月5日。

