

**无锡市塔影苑西区（物业管理区域）
全体业主（受益范围）消防改造（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 全体业主，共有 160 户，总建筑面积 18424.48 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 消防改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 260479.5 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 5000 元，检测评估 4000 元，监理费用 10000 元

合计 279479.5 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 工程结算
审计费用、检测评估、监理费用。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 279479.5 元，包含结算审计和监测评估，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 4 月 28 日至 2025 年 5 月 5 日。

