

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: 20240808001

工程名称: 君诚悦府61-62栋屋面外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 90453.23 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月01日





# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府61-302阳台顶棚外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 6222.92 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日













# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府61-501外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 3948.13 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日













# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府61-802外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 3767.92 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日













# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府61-901外墙防水维修



施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 2829.37 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日











# 工程预算书

建设单位：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

工程名称：君诚悦府61-902外墙防水维修



施工单位：\_\_\_\_\_

工程造价：4312.08 元

编制人：\_\_\_\_\_ 审核人：\_\_\_\_\_

编制时间：2025年05月12日











# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府61-1002外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 2941.57 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第1页 共1页

工程名称：君诚悦府61-1002外墙防水维修

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一		<b>外墙及空调机位防水维修</b>			1		1369.12	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.4	116.18	162.65	
2	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.4	33.39	46.75	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.4	61.33	85.86	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.4	167.28	234.19	
5	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	1.4	38.09	53.33	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.4	37.88	53.03	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.6	83.32	133.31	
8	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
二		<b>材料搬运、垃圾清理外运</b>			1		553.00	
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
分部分项合计							1922.12	
本页小计							1922.12	
合 计							1922.12	







# 工 程 预 算 书

建设单位： \_\_\_\_\_

工程编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 君诚悦府61-1301阳台平顶外墙防水维修



施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 12834.31 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年05月12日



# 工程预算书

建设单位：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

工程名称：君诚悦府61-1201客厅阳台外墙防水维修

施工单位：\_\_\_\_\_

工程造价：4680.94 元

编制人：\_\_\_\_\_ 审核人：\_\_\_\_\_

编制时间：2025年05月01日





















# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府61-1302外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 4368.09 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日













# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府62-702外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 3646.90 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日













# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府62-1002外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 10369.99 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日













# 工程预算书

建设单位：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

工程名称：君诚悦府62-1301外墙防水维修



施工单位：\_\_\_\_\_

工程造价：4822.56 元

编制人：\_\_\_\_\_ 审核人：\_\_\_\_\_

编制时间：2025年05月12日











# 工 程 预 算 书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 君诚悦府62-1401屋面外墙防水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 25708.45 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年05月12日





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府62-1401屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	一	<b>外墙及雨棚防水维修</b>				1		3267.02	
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00		
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.8	116.18	209.12		
3	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.8	33.39	60.10		
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.8	61.33	110.39		
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m <sup>2</sup>	1.8	141.30	254.34		
6	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m <sup>2</sup>	1.8	37.73	67.91		
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	1.8	37.88	68.18		
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.8	83.32	149.98		
9	01B012	玻璃雨棚打胶	玻璃雨棚打胶	项	1	623.00	623.00		
10	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
	二	<b>屋面防水维修</b>				1		13931.34	
11	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m <sup>2</sup>	2.1	162.83	341.94		
12	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m <sup>2</sup>	2.1	205.49	431.53		
13	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m <sup>2</sup>	2.1	158.60	333.06		
14	010902003001	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m <sup>2</sup>	2.1	201.04	422.18		
15	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m <sup>2</sup>	2.1	202.34	424.91		
本页小计								5220.64	









