

# 无锡市绿色家园 17-18 栋房屋渗漏水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 绿色家园 17-18 栋，  
共有 127 户，总建筑面积 16758.53 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 17-1801 东南卧室东外墙、客厅北面飘窗外墙漏水；17-2301 南主卧、北次卧飘窗外墙渗水；18-0402 次卧南阳台外墙腰线渗水；18-2603 客厅顶部渗水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 36,419.14 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择  
施工单位。

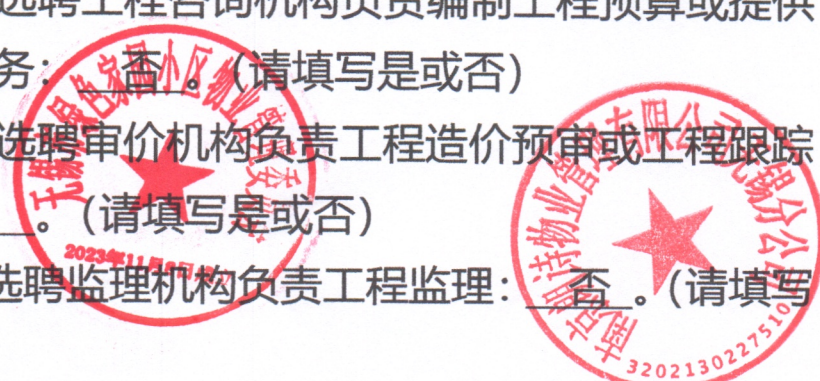
## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写  
是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用  
列入工程成本，费用种类为\_\_ / \_\_。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为37,419.14 元，其中维修资  
金部分为37,419.14 元，具体分摊情况详见预分摊方  
案；其他途径资金部分为0 元，具体筹措途径为  
无\_\_\_\_\_。

## 八、公示日期

2025 年 7 月 20 日至 2025 年 7 月 21 日。

