

无锡市银杏苑（物业管理区域）
80, 81, 82, 83, 84, 85 单元（受益范围）84 单元（80-85
公用）电梯变频器老化、制动器线圈烧坏、制动器专用
电源盒损坏、抱闸接触器损坏、曳引主机轴端油封漏油
维修和更换（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银杏苑 80, 81, 82, 83, 84, 85 单元，共有 106 户，总建筑面积 12766.34 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 84 单元（80-85 公用）电梯变频器老化、制动器线圈烧坏、制动器专用电源盒损坏、抱闸接触器损坏、曳引主机轴端油封漏油维修和更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12317 元，

审价费预算为 1000 元，

合计预算为 13317 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:
否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 13317 元,其中维修资金部分为 13317 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025 年 8 月 29 日至 2025 年 8 月 30 日。



使用建议人: (盖章)

2025 年 8 月 29 日