

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：金色家园 01, 31, 44, 271-1,
273-2, 273-8~273-82 栋房屋
渗漏水维修

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2025 年 12 月 19 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2025】148

咨询项目委托方全称：无锡市金色家园第二届业主委员会

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期：2025 年 9 月 5 日至 2025 年 12 月 19 日

法定代表人：徐赅



技术负责人：许春红



项目负责人：许春红 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：季锡华 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2025】148



关于金色家园 01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82 栋房屋渗漏水维修的结算审核报告

无锡市金色家园第二届业主委员会:

我司接受贵单位委托, 派出许春红等人的审核小组对金色家园 01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82 栋房屋渗漏水维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料, 依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定, 对该工程结算造价进行审核, 并发表审核意见。在审核过程中, 我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料, 对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序, 现将审核情况报告如下:

一、项目概况

- 项目名称: 金色家园 01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82 栋房屋渗漏水维修
- 建设单位: 无锡市金色家园第二届业主委员会
- 施工单位: 徐州群灿建筑工程有限公司
- 结算审核内容: 金色家园 01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82 栋房屋渗漏水维修
- 项目地点: 无锡市新吴区

6、该工程于 2025 年 10 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为金色家园 01，31，44，271-1，273-2，273-8~273-82 栋房屋渗漏水维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。

(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 135900.23 元，结算审定价为 120024.00 元，核减金额为 15876 元，核减率为 11.68%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、高空吊绳人工费、干挂大理石恢复、SBS 防水卷材铺设等价格调整。

七、审核建议

无

附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



江苏广源通项目管理有限公司

二〇二五年十二月十九日




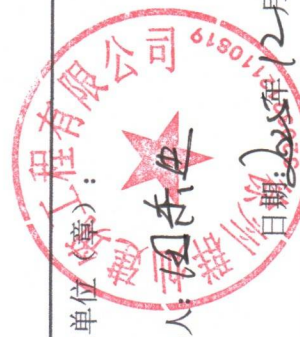
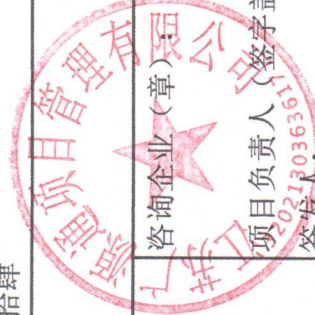

主题词：金色家园 01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82 栋房屋渗漏水维修

结算编制 报告

主送：无锡市金色家园第二届业主委员会

共印： 4 份

工程结算审定单

| 建设单位 | 无锡市金色家园第二届业主委员会 | | | | 咨询类型 | 土建工程 | | 结算审核 | | |
|----------------------|--|------------|--|------------|--|------------|---|------|--|--|
| 施工单位 | 徐州群灿建筑工程有限公司 | | | | 专业 | | | | | |
| 工程名称 | 金色家园01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82栋房屋渗漏水维修 | | | | | | | | | |
| 序号 | 单位工程名称 | 合同价 (元) | 送审价 (元) | 审定价 (元) | 核减额 (元) | 核增额 (元) | 核增核减率 (%) | | | |
| 1 | 金色家园01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82栋房屋渗漏水维修 | 135900.23 | 135900.23 | 120024.00 | 15876 | | 11.68% | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | 135900.23 | 135900.23 | 120024.00 | 15876 | | 11.68% | | | |
| 审定总价金额大写 RMB壹拾贰万零贰拾肆 | | | | | | | | | | |
| 备注 | 审计费 2000 + 15876 * 5% = 2794元 | | | | | | | | | |
| 建设单位(章): |  日期: 2025年12月15日 | | 施工单位(章):  经办人: 孙东安 日期: 2025年12月15日 | | 咨询企业(章):  项目负责人(签字盖章): 签发人: 徐斌 日期: 2025年12月15日 | |  许春红 B11203200001672 有效期至: 2028年09月16日 | | | |

金色家园01, 31, 44, 271-1, 273-2, 273-8~273-82栋房屋渗漏水维修

| 序号 | 项目名称 | 送审数 (元) | 审定数 (元) | 核减 (元) | 备注 |
|----|-------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1 | 044-0701客厅阳台外墙渗水 | 5345.85 | 4913 | 433 | |
| 2 | 044-0904厨房北面外墙渗水 | 5345.85 | 4913 | 433 | |
| 3 | 044-1201客厅及主卧阳台外墙渗水 | 8338.37 | 7689 | 649 | |
| 4 | 044单元东面、南面、西面、北面外墙大理石脱落 | 44696.23 | 36953 | 7744 | |
| 5 | 273-02商铺顶部漏水 | 4919.74 | 4487 | 433 | |
| 6 | 273-10~11商铺顶部漏水 | 8764.48 | 8116 | 649 | |
| 7 | 273-12商铺顶部渗水 | 5771.97 | 5339 | 433 | |
| 8 | 273-34商铺顶部渗水 | 4919.74 | 4487 | 433 | |
| 9 | 273-34商铺屋面渗水 | 6125.62 | 4914 | 1211 | |
| 10 | 273-36商铺顶部渗水 | 5396.69 | 4856 | 541 | |
| 11 | 273-37商铺顶部渗水 | 5396.69 | 4856 | 541 | |
| 12 | 273-38商铺顶部渗水 | 5396.69 | 4856 | 541 | |
| 13 | 273-39商铺外墙渗水 | 5396.69 | 4856 | 541 | |
| 14 | 273-40~57商铺一楼大厅、二楼顶部渗水 | 20085.62 | 18788 | 1298 | |
| | 合计 | 135900.23 | 120024 | 15876 | 11.68% |

工程结算审核表(1)

工程名称: 044-0701客厅阳台外墙渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | 审核数 | | 备注 |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----|-----|----------------|
| | | | 数量 | 单价 | 数量 | 单价 | |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2 | 600 | 2 | 400 | 800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 19 | 18 | 19 | 18 | 342.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 19 | 60 | 19 | 60 | 1140.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 19 | 60 | 19 | 60 | 1140.00 |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 19 | 19 | 19 | 19 | 361.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 19 | 40 | 19 | 40 | 760.00 |
| 小计: | | | | | | | 4543.00 |
| 管理及措施费 | | | 5% | | | 5% | 227.15 |
| 税费: | | | 3% | | | 3% | 143.10 |
| 合计 | | | | | | | 4913.25 |

工程结算审核表(2)

工程名称: 044-0904厨房北面外墙渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2 | 600 | 1200.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 19 | 18 | 342.00 | 19 | 18 | 342.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 19 | 60 | 1140.00 | 19 | 60 | 1140.00 | |
| 4 | 外墙防水丙烯酸(2遍) | m ² | 19 | 60 | 1140.00 | 19 | 60 | 1140.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 19 | 19 | 361.00 | 19 | 19 | 361.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 19 | 40 | 760.00 | 19 | 40 | 760.00 | |
| 小计: | | | | | 4943.00 | | | 4543.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 247.15 | 5% | | 227.15 | |
| 税费: | | | 3% | | 155.70 | 3% | | 143.10 | |
| 合计 | | | | | 5345.85 | | | 4913.25 | |

工程结算审核表(3)

工程名称: 044-1201客厅及主卧阳台外墙渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | 审核数 | | 备注 | | |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|----------------|----|-----|----------------|-------|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | | 单价 | 合计(元) |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 3 | 600 | 1800.00 | 3 | 400 | 1200.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 30 | 18 | 540.00 | 30 | 18 | 540.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 30 | 60 | 1800.00 | 30 | 60 | 1800.00 | |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 30 | 60 | 1800.00 | 30 | 60 | 1800.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 30 | 19 | 570.00 | 30 | 19 | 570.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 30 | 40 | 1200.00 | 30 | 40 | 1200.00 | |
| 小计: | | | | | 7710.00 | | | 7110.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 385.50 | | 5% | 355.50 | |
| 税费: | | | 3% | | 242.87 | | 3% | 223.97 | |
| 合计 | | | | | 8338.37 | | | 7689.47 | |

工程结算审核表(4)

工程名称: 044单元东面、南面、西面、北面外墙大理石脱落

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|--------------------|----------------|-----|------|-----------------|-----|------|-----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 人工费 | 工 | 8 | 500 | 4000.00 | 8 | 400 | 3200.00 | |
| 2 | 打开干挂大理石 | m ² | 106 | 75 | 7950.00 | 106 | 75 | 7950.00 | |
| 3 | 基面清理修复及漏点堵漏 | m ² | 106 | 43 | 4558.00 | 106 | 43 | 4558.00 | |
| 4 | 干挂大理石恢复(耐候结构胶、美纹纸) | m ² | 106 | 220 | 23320.00 | 106 | 160 | 16960.00 | |
| 5 | 垃圾清理外运 | 项 | 1 | 1500 | 1500.00 | 1 | 1500 | 1500.00 | |
| 小计: | | | | | 41328.00 | | | 34168.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 2066.40 | 5% | | 1708.40 | |
| 税费: | | | 3% | | 1301.83 | 3% | | 1076.29 | |
| 合计 | | | | | 44696.23 | | | 36952.69 | |

工程结算审核表(5)

工程名称: 273-02商铺顶部漏水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | 审核数 | | 备注 | | |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|----------------|----|-----|----------------|-------|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | | 单价 | 合计(元) |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2 | 600 | 1200.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 17 | 18 | 306.00 | 17 | 18 | 306.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 17 | 60 | 1020.00 | 17 | 60 | 1020.00 | |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 17 | 60 | 1020.00 | 17 | 60 | 1020.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 17 | 19 | 323.00 | 17 | 19 | 323.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 17 | 40 | 680.00 | 17 | 40 | 680.00 | |
| 小计: | | | | | 4549.00 | | | 4149.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 227.45 | 5% | | 207.45 | |
| 税费: | | | 3% | | 143.29 | 3% | | 130.69 | |
| 合计 | | | | | 4919.74 | | | 4487.14 | |

工程结算审核表(6)

工程名称: 273-10~11商铺顶部漏水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 3 | 600 | 1800.00 | 3 | 400 | 1200.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 32 | 18 | 576.00 | 32 | 18 | 576.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 32 | 60 | 1920.00 | 32 | 60 | 1920.00 | |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 32 | 60 | 1920.00 | 32 | 60 | 1920.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 32 | 19 | 608.00 | 32 | 19 | 608.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 32 | 40 | 1280.00 | 32 | 40 | 1280.00 | |
| 小计: | | | | | 8104.00 | | | 7504.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 405.20 | 5% | | 375.20 | |
| 税费: | | | 3% | | 255.28 | 3% | | 236.38 | |
| 合计 | | | | | 8764.48 | | | 8115.58 | |

工程结算审核表(7)

工程名称: 273-12商铺顶部渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2 | 600 | 1200.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 21 | 18 | 378.00 | 21 | 18 | 378.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 21 | 60 | 1260.00 | 21 | 60 | 1260.00 | |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 21 | 60 | 1260.00 | 21 | 60 | 1260.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 21 | 19 | 399.00 | 21 | 19 | 399.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 21 | 40 | 840.00 | 21 | 40 | 840.00 | |
| 小计: | | | | | 5337.00 | | | 4937.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 266.85 | 5% | | 246.85 | |
| 税费: | | | 3% | | 168.12 | 3% | | 155.52 | |
| 合计 | | | | | 5771.97 | | | 5339.37 | |

工程结算审核表(8)

工程名称: 273-34商铺顶部渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2 | 600 | 1200.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 17 | 18 | 306.00 | 17 | 18 | 306.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 17 | 60 | 1020.00 | 17 | 60 | 1020.00 | |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 17 | 60 | 1020.00 | 17 | 60 | 1020.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 17 | 19 | 323.00 | 17 | 19 | 323.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 17 | 40 | 680.00 | 17 | 40 | 680.00 | |
| 小计: | | | | | 4549.00 | | | 4149.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 227.45 | 5% | | 207.45 | |
| 税费: | | | 3% | | 143.29 | 3% | | 130.69 | |
| 合计 | | | | | 4919.74 | | | 4487.14 | |

工程结算审核表(9)

工程名称: 273-34商铺屋面渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|-----------|----------------|-----|-----|----------------|-----|----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 地面开挖 | m ² | 16 | 125 | 2000.00 | 16 | 80 | 1280.00 | |
| 2 | 基层处理清理 | m ² | 16 | 42 | 672.00 | 16 | 42 | 672.00 | |
| 3 | 去灰型底油 | m ² | 16 | 5 | 80.00 | 16 | 5 | 80.00 | |
| 4 | 堵漏王堵漏 | m ² | 16 | 25 | 400.00 | 16 | 25 | 400.00 | |
| 5 | SBS防水卷材铺设 | m ² | 16 | 90 | 1440.00 | 16 | 65 | 1040.00 | |
| 6 | 回土 | m ² | 16 | 67 | 1072.00 | 16 | 67 | 1072.00 | |
| 小计: | | | | | 5664.00 | | | 4544.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 283.20 | 5% | | 227.20 | |
| 税费: | | | 3% | | 178.42 | 3% | | 143.14 | |
| 合计 | | | | | 6125.62 | | | 4914.34 | |

工程结算审核表(10)

工程名称: 273-36商铺顶部渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | 审核数 | | 备注 |
|-----------|--------------------|----------------|-----|-----|-----|-----|----------------|
| | | | 数量 | 单价 | 数量 | 单价 | |
| 1 | 人工费 | 工 | 2 | 500 | 2 | 400 | 800.00 |
| 2 | 打开干挂大理石 | m ² | 5 | 75 | 5 | 75 | 375.00 |
| 3 | 基面清理修复及漏点堵漏 | m ² | 5 | 43 | 5 | 43 | 215.00 |
| 4 | 干挂大理石恢复(耐候结构胶、美纹纸) | m ² | 5 | 220 | 5 | 160 | 800.00 |
| 5 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 15 | 60 | 15 | 60 | 900.00 |
| 6 | 外墙防水丙烯酸(2遍) | m ² | 15 | 60 | 15 | 60 | 900.00 |
| 7 | 垃圾清理外运 | 项 | 1 | 500 | 1 | 500 | 500.00 |
| 小计: | | | | | | | 4490.00 |
| 管理及措施费 | | | 5% | | | | 224.50 |
| 税费: | | | 3% | | | | 141.44 |
| 合计 | | | | | | | 4855.94 |

工程结算审核表(11)

工程名称: 273-37商铺顶部渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|--------------------|----|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 人工费 | 工 | 2 | 500 | 1000.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 打开干挂大理石 | m² | 5 | 75 | 375.00 | 5 | 75 | 375.00 | |
| 3 | 基面清理修复及漏点堵漏 | m² | 5 | 43 | 215.00 | 5 | 43 | 215.00 | |
| 4 | 干挂大理石恢复(耐候结构胶、美纹纸) | m² | 5 | 220 | 1100.00 | 5 | 160 | 800.00 | |
| 5 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m² | 15 | 60 | 900.00 | 15 | 60 | 900.00 | |
| 6 | 外墙防水丙烯酸(2遍) | m² | 15 | 60 | 900.00 | 15 | 60 | 900.00 | |
| 7 | 垃圾清理外运 | 项 | 1 | 500 | 500.00 | 1 | 500 | 500.00 | |
| 小计: | | | | | 4990.00 | | | 4490.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 249.50 | 5% | | 224.50 | |
| 税费: | | | 3% | | 157.19 | 3% | | 141.44 | |
| 合计 | | | | | 5396.69 | | | 4855.94 | |

工程结算审核表(12)

工程名称: 273-38商铺顶部渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|--------------------|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 人工费 | 工 | 2 | 500 | 1000.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 打开干挂大理石 | m ² | 5 | 75 | 375.00 | 5 | 75 | 375.00 | |
| 3 | 基面清理修复及漏点堵漏 | m ² | 5 | 43 | 215.00 | 5 | 43 | 215.00 | |
| 4 | 干挂大理石恢复(耐候结构胶、美纹纸) | m ² | 5 | 220 | 1100.00 | 5 | 160 | 800.00 | |
| 5 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 15 | 60 | 900.00 | 15 | 60 | 900.00 | |
| 6 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 15 | 60 | 900.00 | 15 | 60 | 900.00 | |
| 7 | 垃圾清理外运 | 项 | 1 | 500 | 500.00 | 1 | 500 | 500.00 | |
| 小计: | | | | | 4990.00 | | | 4490.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 249.50 | 5% | | 224.50 | |
| 税费: | | | 3% | | 157.19 | 3% | | 141.44 | |
| 合计 | | | | | 5396.69 | | | 4855.94 | |

工程结算审核表(13)

工程名称: 273-39商铺外墙渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|--------------------|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 人工费 | 工 | 2 | 500 | 1000.00 | 2 | 400 | 800.00 | |
| 2 | 打开干挂大理石 | m ² | 5 | 75 | 375.00 | 5 | 75 | 375.00 | |
| 3 | 基面清理修复及漏点堵漏 | m ² | 5 | 43 | 215.00 | 5 | 43 | 215.00 | |
| 4 | 干挂大理石恢复(耐候结构胶、美纹纸) | m ² | 5 | 220 | 1100.00 | 5 | 160 | 800.00 | |
| 5 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 15 | 60 | 900.00 | 15 | 60 | 900.00 | |
| 6 | 外墙防水丙烯酸(2遍) | m ² | 15 | 60 | 900.00 | 15 | 60 | 900.00 | |
| 7 | 垃圾清理外运 | 项 | 1 | 500 | 500.00 | 1 | 500 | 500.00 | |
| 小计: | | | | | 4990.00 | | | 4490.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 249.50 | 5% | | 224.50 | |
| 税费: | | | 3% | | 157.19 | 3% | | 141.44 | |
| 合计 | | | | | 5396.69 | | | 4855.94 | |

工程结算审核表(14)

工程名称: 273-40~57商铺一楼大厅、二楼顶部渗水

| 序号 | 维修项目 | 单位 | 送审数 | | | 审核数 | | | 备注 |
|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|-----------------|----|
| | | | 数量 | 单价 | 合计(元) | 数量 | 单价 | 合计(元) | |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 6 | 600 | 3600.00 | 6 | 400 | 2400.00 | |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵) | m ² | 76 | 18 | 1368.00 | 76 | 18 | 1368.00 | |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 76 | 60 | 4560.00 | 76 | 60 | 4560.00 | |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 76 | 60 | 4560.00 | 76 | 60 | 4560.00 | |
| 5 | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 76 | 19 | 1444.00 | 76 | 19 | 1444.00 | |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 76 | 40 | 3040.00 | 76 | 40 | 3040.00 | |
| 小计: | | | | | 18572.00 | | | 17372.00 | |
| 管理及措施费 | | | 5% | | 928.60 | 5% | | 868.60 | |
| 税费: | | | 3% | | 585.02 | 3% | | 547.22 | |
| 合计 | | | | | 20085.62 | | | 18787.82 | |