

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

物业管理区域 (小区) 名称	融创熙园	申请 金额	贰拾万贰仟贰佰 陆拾元整	公示 日期	2022 年 8 月 11 日- 2022 年 8 月 17 日
拟维修公共部位或公共设施、设备现状: 小区交付业主使用已超过 5 年质保期, 熙园项目 120、121、122、123、124、125、126、129、130、142、143、145、157、163、151 单元 29 户业主房屋渗漏水严重, 已影响业主正常生活起居; 需要三方专业维修, 需申请大修理基金进行维修处理。					
拟维修方案及报价:		维修预算表			
序号	维修项目名称	维修 金额 (元)	序号	维修项目名称	维修金额 (元)
1	120-20 楼外墙装饰条脱离	3947	17	125-703 主卧飘窗西墙渗水、次卧飘窗西墙渗水	10182
2	121-2702 主卧及窗帘和漏水	4915	18	126-301 北次卧飘窗四周漏水	3991
3	122-603 主卧窗上口漏水	5234	19	129-2003 外墙开裂、阳台西墙渗水	4802
4	122-1002 外墙有裂缝	5321	20	130-1703 南阳台西墙漏水	4564
5	122-2602 外墙开裂	5110	21	130-1803 南次卧飘窗上口漏水	4986
6	124-2202 楼顶全铺防水	9031	22	130-2003 次卧与书房窗上口漏水	8771
7	123-304 餐厅窗上口大理石漏水	6208	23	130-3103 餐厅窗四周漏水	7435
8	123-402 南主卧东南角大理石腰带破损	3772	24	142-1802 阳台阳光房漏水、主卧东墙漏水	12816
9	123-403 书房南窗户大理石腰线漏水	4084	25	143-1802 阳台排气管漏水	865
10	123-1602 东次卧腰线漏水	4748	26	145-104 客厅窗上口漏水	6673
11	123-2001 阳台窗上口漏水	6478	27	157-102 餐厅外立面管道漏水	12318
12	123-2101 主卧飘窗漏水北次卧飘窗上口漏水	9755	28	163-401 主卧阳台漏水	3093
13	123-2202 楼过道漏水	1622	29	151 单元电梯井漏水	26843
14	124-301 窗外大理石脱落	3617			
15	124-1101 主卧飘窗漏水	4856			
16	124-2201 屋面全做防水	1622 3			
合计:		202260			
初步分摊方案 (分摊规则: 防水分摊到幢, 电梯分摊到单元, 消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊; 统筹使用利息的按整个小区分摊): 维修费用总计 202260 元, 针对 120 单元 81 户、121 单元 81 户、122 单元 81 户、124 单元 88 户、123 单元 88 户、125 单元 54 户、126 单元 54 户、129 单元 95 户、130 单元 95 户、142 单元 51 户、143 单元 51 户、145 单元 10 户、157 单元 10 户、163 单元 10 户、151 单元 10 户按照房屋面积分摊。					
监 督 电 话	业委会电话: 区住房城乡建设部门电话:		申请人 (盖章或签字): 融创物业服务集团有限公司 无锡分公司 年 月 日		