

奕盛花园6栋防水维修工程

竣工结算（审核）书

发包人： 无锡奕淳物业服务服务有限公司  
(单位盖章)



承包人： 无锡市利国房屋建设工程有限公司  
(单位盖章)



造价咨询人： 无锡名越工程管理咨询有限公司  
(单位盖章)



2025年7月24日



# 奕盛花园6栋防水维修工程

## 竣工结算总价

签约合同价 (小写): 9317.25 (大写): 玖仟叁佰壹拾柒元贰角伍分

竣工结算价 (小写): 8463.80 (大写): 捌仟肆佰陆拾叁元捌角整

发包人:  无锡市奕盛物业服务有限责任公司 (单位公章)  
承包人:  无锡市利国房屋建设工程有限公司 (单位公章)  
造价咨询人:  无锡名越工程管理咨询有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)      法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)      法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

专业咨询员:  林建喜 B14233200041527 (有效期至: 2027年03月08日)  
项目负责人:  李福根 B11243200042051 (有效期至: 2028年12月16日)

编制时间: 2025年7月24日

核对时间: 2025年7月25日



## 奕盛花园6栋防水维修结算审核单

单位：元

序号	单元号	施工工艺	项目名称	单位	工程量	单价	合价（不含税）	合价（含税1%）
1	奕盛花园 6栋	6单元楼梯间外墙渗水，外墙墙体渗水，楼梯间平台（一层平台+顶层平台）渗水防水维修。 施工人员清理外墙缝隙浮层，缝隙涂刷外墙修补液，再刷外墙防水涂料。外窗四周打胶，漏点四周外墙刷外墙防水涂料。铺贴SBS改性沥青防水卷材。	外墙防水	m2	88	55	4840	4888.40
			外墙窗	个	5	420	2100	2121.00
			屋面卷材	m2	32	45	1440	1454.40
合计：								8463.80



# 工程结算审定单

建设单位	无锡奕淳物业服务有限公司			咨询类型	工程结算审核		
施工单位	无锡市利国房屋建设工程有限公司			专业	土建工程		
项目名称	奕盛花园6栋防水维修工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	奕盛花园6栋防水维修工程	9317.25	9317.25	8463.80		853.45	9.16%
合 计		9317.25	9317.25	8463.80		853.45	9.16%
审定总价金额大写		捌仟肆佰陆拾叁元捌角整					
备注		审计费 500 元					
建设单位(章):  经办人:  日期: 2025年7月28日		施工单位(章):  经办人:  日期: 2025年7月28日		咨询单位(章):  项目负责人(签字盖章):  签发人:  日期: 2025年7月28日			

