

无锡市观澜华府（物业管理区域）
观澜华府 13-14 栋 14 单元（受益范围）消防水管
漏水维修改造（维修内容）工程项目住宅专项维修
资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为观澜华府 13-14 栋 14 单元消防水管渗漏水维修改造，共有754户，总建筑面积68262.43平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：观澜华府 13-14 单元 14 单元消防管网漏水维修改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为37265.63元。

本次项目决算审价费用预算为4000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 工程造价咨询服务费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37265.63 元, 其中维修资金部分为 37265.63 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 9 月 15 日至 2024 年 9 月 15 日。

使用建议人: (盖章)
2025 年 9 月 15 日