

无锡市 观澜华府 （物业管理区域）

14栋 （受益范围） 14栋外墙渗水及脱落排查维修 （维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 14栋，共有 126 户，总建筑面积 10539.37 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

1、14栋外墙渗水及脱落排查维修.客厅阳台飘窗顶上漏水维修；楼栋伸缩缝维修；

2、14-401 客厅飘窗顶；14-404 主卧飘窗窗台；14-504 客厅飘窗顶部、主卧飘窗顶部；14-601 主卧飘窗顶部；14-703 主卧飘窗顶部；14-704 客厅飘窗顶部；14-901 北面小房间窗户东北角；14-1102 主卧飘窗顶部；14-1201 客厅飘窗顶部、客厅飘窗窗台、主卧飘窗顶部；14-1203 主卧飘窗顶部渗水；14-1301 客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部；14-1501 客厅飘窗顶部、客厅飘窗东侧；14-1601 客厅飘窗顶部；14-1701 客厅飘窗顶部；14-1904 客厅飘窗窗台；14-2003 主卧飘窗顶部；14-2201 客厅飘窗顶部；14-2704 厨房排风孔；14-2801 客厅飘窗顶部；14-2803 主卧飘窗顶部、南面小房间东窗四周、南次卧顶部；14-310 客厅飘窗顶部；14-3202 客厅阳台顶部；14-3204 客厅飘窗顶部；14-3301 北小房间窗台、北次卧窗台、阁楼顶部、女儿墙脱落；以上 24 户均为渗漏水排查及维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 276326.6 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请
填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本，费用种类为 工程审价费。

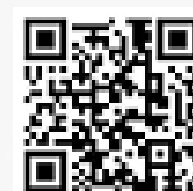
六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 276326.6 元，其中维修资金部
分为 276326.6 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其
他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____。



八、公示日期

2026 年 1 月 19 日至 2026 年 1 月 21 日。



CS 扫描全能王



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App