

无锡市金马国际小区（物业管理区域）  
全体业主（受益范围）消防改造（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为28栋楼32个单元，共有1484户，总建筑面积194335.87平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为消防改造。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为3505063.44元。

其中包含工程监理预算100000元，检测评估预算60000元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过公开招标方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：招标代理服务。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：工程造价预审。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）



(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程监理、检测评估。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为3505063.44元，其中维修资金部分为3505063.44元.具体分摊情况详见分摊方案；其他途径资金部分为    元，具体筹措途径为                    。

## 八、公示日期

2025年5月25日至2025年6月2日。

使用建议人：(盖章)

2025年5月25日

