

**无锡市新联家园（物业管理区域）  
新联家园全体业主（受益范围）13 单元高位消防水箱  
进水管维修更换（维修内容）工程项目住宅专项维修  
资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有 950 户，  
总建筑面积 124606.76 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 13 单元高位消防水箱进水管更换及维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 16526 元，

本次工程结算审计费用预算为 1000 元

合计 17526 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接订立合同方式择优选择  
施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 17526 元, 其中维修资金部分为 17526 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 1 元, 具体筹措途径为 无

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 八、公示日期

2025 年 9 月 4 日至 2025 年 9 月 4 日。

使用建议人 (盖章)

2025 年 9 月 4 日

